

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП  
2482 И ДЕЛ ОД КП 2480, КО МОГИЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МОГИЛА,  
ОПШТИНА МОГИЛА**

**Технички број:** 0701-192 / март 2026, Скопје  
**Изработувач:** КВАДАР ДОО Скопје  
**Управител:** Биљана Петрова  
**Планер:** Биљана Петрова, д-р  
Милица Миловановиќ, м-р

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И  
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП 2482 И ДЕЛ ОД КП 2480,  
КО МОГИЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МОГИЛА,  
ОПШТИНА МОГИЛА

**НАРАЧАТЕЛ:** Ленче Андреевска  
Ул.Генерал Васко Карангелевски бр.64-2/1/15, Битола

**ОДОБРУВАЧ:** Општина Могила

**ИЗРАБОТУВАЧ:** КВАДАР ДОО Скопје  
ул.Јуриј Гагарин бр.45-3/3, Скопје  
www.kvadar.com.mk  
тел. 02 5200929 / 075 408060

**УПРАВИТЕЛ:** Биљана Петрова

**РАБОТЕН ТИМ:**  
**ПЛАНЕРИ:** Биљана Петрова, диа  
овластување бр.0.0435  
Милица Миловановиќ, миа  
овластување бр.0.0734

**СОРАБОТНИК:** Лилјана Јанкова, миа

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 0701-192

**ДАТУМ:** март 2026

## **СОДРЖИНА**

### **ОПШТ ДЕЛ**

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот

### **ПЛАНСКИ ДЕЛ:**

#### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
  - 3.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
  - 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
  - 3.3 Партерно решение со хортикултура
  - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
    - 5.1.1 Мерки за заштита на почвата
    - 5.1.2 Мерки за управување со отпадот
    - 5.1.3 Мерки за заштита на воздухот
    - 5.1.4 Мерки за заштита на водите
  - 5.2 Мерки за заштита на природното наследство
  - 5.3 Мерки за справување со климатските промени
  - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство
  - 5.5 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - 5.6 Мерки за заштита и спасување
    - 5.6.1. Мерки за заштита од пожар
6. Други прилози со податоци

#### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

-Изводи од општ акт за село- Могила

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат ..... М = 1: 1000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат  
М = 1: 500
3. Табели со нумеричките показатели на урбанистичките параметри
4. Урбанистичко решение .....М = 1: 500

### **ПРОЕКТЕН ДЕЛ:**

- ИДЕЕН ПРОЕКТ

## I. ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260011860  
Датум и време: 15.1.2026 г. 09:46

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 15.01.2026 во 09:46  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.45-3/3 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градби од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје; - Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија број П.300/А од 31.12.2021 година издадена од Министерство за транспорт и врски; - Лиценца А за надзор над изградба на градби од прва категорија број Н.174/А од 29.03.2022 година издадена од Министерство за транспорт и врски; - Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број

Број: 0809-50/150020260011860

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E05D2DDE161A5D98157B8DABDE1B0DFF68AB08CEB091AE18C117D4C0304B7C3F>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



П.207/Б од 16.05.2023 година издадена од Министерство за транспорт и врски;  
- Лиценца А за ревизија на проектна документација за градби од прва категорија број Р.073/А од 24.05.2023 година издадена од Министерство за транспорт и врски;  
- Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0074 од 15.02.2024 година издадена од Министерство за транспорт и врски;

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260011860

Страна 2 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.cim.com.mk/ids/validateDocument/E05D2DDE161A5D98157B8DABDE1B0DFF68AB08CEB091AE18C117D4C0304B7C3F>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт издава

**ЛИЦЕНЦА**

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

**Друштво за проектирање, инженеринг  
промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје**  
ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.45-3/3 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ  
**ЕМБС: 5107750**

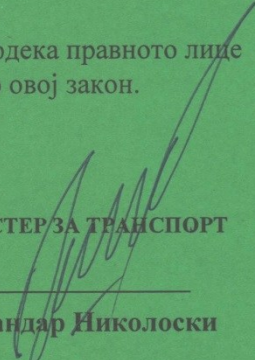
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0074**  
**24.07.2024 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ  
  
Александар Николоски



ул. Јуриј Гагарин бр. 45-3/3  
www.kvadar.com.mk  
info@kvadar.com.mk  
+389 2 52 00 929  
+389 75 40 80 87

## РЕШЕНИЕ

за одредување на планери и соработници

### за изработка на:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила

со технички број 0701-192 од март 2026

се одредуваат следните лица:

**Биљана Петрова, д-р**

со овластување бр.0.0435

за планер-потписник,

**Милица Миловановиќ, м-р**

Со овластување бр.0.734

За соработник:

Лилјана Јанкова, м-р

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0074. Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, бр.111/2023, бр.171/2024, бр.224/2024, 40/2025, бр.101/25 и 127/25), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Управител



Биљана Петрова, д-р



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БИЉАНА ПЕТРОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**МИЛИЦА МИЛОВАНОВИЌ**

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

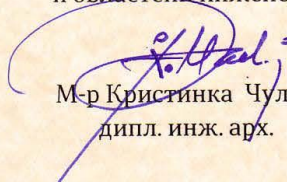
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0734**

Издадено на: 02.07.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл. инж. арх.

## II. ПЛАНСКИ ДЕЛ-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## ▪ Вовед

**Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила се изработува согласно:**

- член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025);  
- член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023, 07/2025, 143/2025, 241/2025 и 30/2026);  
Содржината на урбанистичкиот проект се изработува согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023, 07/2025, 143/2025, 241/2025 и 30/2026);

Основа на изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Извод од Општ акт за село Могила за КП 2480 бр. 03-30/13 од 02,02,2026  
- Извод од Општ акт за село Могила за КП 2482 бр. 03-42/45 од 01,12,2025- Проектна програма утврдена од нарачателот.  
- Податоци од субјектите од член 47, став 1 од ЗУП (Сл.вес. на РМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025);  
- Методологијата предвидена со одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023, 07/2025, 143/2025, 241/2025 и 30/2026), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

## 1. Проектна програма

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
за изработка на

**Урбанистички проект за село за формирање  
на градежна парцела и разработка на дел од  
КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ  
Акт за село Могила, Општина Могила**

Технички број 0701-192

Скопје, Март 2026

**ПРЕДМЕТ:**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И  
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП 2482 И ДЕЛ ОД  
КП 2480, КО МОГИЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА  
СЕЛО МОГИЛА, ОПШТИНА МОГИЛА**

**НАРАЧАТЕЛ:** Ленче Андреевска  
Ул.Генерал Васко Карангелевски бр.64-2/1/15,  
Битола

**НАДЛЕЖЕН ОРГАН:** ОПШТИНА МОГИЛА

**ИЗРАБОТУВАЧ:** КВАДАР ДОО Скопје  
ул. Јуриј Гагарин 45-3/3, Скопје  
[www.kvadar.com.mk](http://www.kvadar.com.mk)  
тел. 02 5200929

**УПРАВИТЕЛ:** Биљана Петрова, д-р

**ПЛАНЕРИ:**  
  
Биљана Петрова, д-р  
Овластување бр.0.0435  
  
Ирена Велјановска, д-р  
Овластување бр.0.0485

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 0701-192

**ДАТА:** Март, 2026

## ВОВЕД

Оваа Проектна програма се изработува со цел да ги даде главните насоки за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 КО Могила и дел од КП 2480 КО Могила, Општина Могила, (во понатамошниот текст УП) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се овозможи спроведување на важечката планска документација „Општ акт за населено место Могила“. Проектната програма се изработува согласно член 60, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023, 07/2025, 143/2025, 241/2025 и 30/2026).

УП за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 КО Могила и дел од КП 2480 КО Могила, Општина Могила, ќе се изработи согласно член 58, став 2, алинеа 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), како и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023, 07/2025, 143/2025, 241/2025 и 30/2026).

Основа за изработка на урбанистичкиот проект е:

- Проектната програма заверена од нарачателот
- Извод од Општ акт за село Могила за КП 2480 бр. 03-30/13 од 02,02,2026
- Извод од Општ акт за село Могила за КП 2482 бр. 03-42/45 од 01,12,2025
- Податоците добиени од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот
- Ажурирана геодетска подлога
- Методологијата предвидена со одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023, 07/2025, 143/2025, 241/2025 и 30/2026), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

## Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат на УП за село за формирање на градежна парцела има

површина од 937м<sup>2</sup>, односно 0,094ха, и се наоѓа во село Могила, во опфатот на Општиот акт во зона со намена А – Домување, А1 – Домување во станбени куќи. Формиран е од делови од КП 2480 и КП 2482 КО Могила. Границата на опфатот на југоисток се движи по делбената линија на КП 2480и КП 2482 со катастарската парцела на улицата, потоа свртува на исток долж границата на КП 2482, на север ги дели КП 2482 и КП 2480 и се спушта на запад по границата на КП 2480 до самата улица

#### **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:**

Со овој урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела ГП 1,1 од делови од двете катастарски парцели КП 2480 и КП 2482 кои се наоѓаат во рамки на селото и да се предвиди рамковна површина за градење со истата класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор.

Процентот на изграденост да не надминува 70%.

Во ГП 1,1 да се предвиди максимална висина за градба од П+2+Пк и максимална висина на венец до 10,2м

При изработката на основниот проект за А1.5 -Куќи во состав на селски стопански двор, обврзно да се почитува член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило, како и член 172 став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање.

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање и Изводот од Општ акт за село Могила за КП 2480 бр. 03-30/13 од 02,02,2026 и Изводот од Општ акт за село Могила за КП 2482 бр. 03-42/45 од 01,12,2025, од причина што обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во важечката урбанистичко-планска документација „Општ акт за населено место Могила“.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на УП.

#### **Проектни барања за инфраструктурата:**

Со овој Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 КО Могила и дел од КП 2480 КО Могила, Општина Могила потребно е да се определи пристапот од улицата и да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со наведените изводи од важечка планска документација за КП 2480 и КП 2482 КО Могила и мислењата од надлежните јавни претпријатија.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила

**Финансирање на изработката:**

Лицето Ленче Андреевска од Битола, ул. Генерал Васко КАрангелевски бр. 64-2/1/16, ќе ја финансира во целост изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната ревизија за истиот

Изработувач на ПП:



Управител:  
Биљана Петрова

Заверува барател за одобрување  
Урбанистички проект:

Л.А

Ленче Андреевска

И  
З  
Р  
А  
Б  
О  
Т  
У  
В  
А  
Ч  
  
Н  
А

## 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

### • Инвентаризација на изграден градежен фонд

Во рамките на проектниот опфат нема градби. Површината на проектниот опфат изнесува 937m<sup>2</sup>, односно 0.94ха, а се состои од дел од КП 2480 и дел од КП 2482; КО Могила.

Северната граница на запад почнува од пресечната точка со КП 2477, минува низ нив и ги дели КП 2480 и КП 2482 се до границата со КП 2481 на исток. Потоа се движи по граничната линија со КП 2481 се до пресечната точка на југ со КП 5321/1, свртува кон југозапад по границата со КП 5321/1 се до КП 2476/1 и се движи на север по граничната линија со КП 2476/1 и КП 2480 до почетната точка.

Опфатот се наоѓа во наменска зона А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ (А1-Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици), при теренската анкета на постојната состојба констатирано е дека во рамки на проектниот опфат, односно идната градежната парцела нема изградени објекти и претставува неизградено градежно земјиште обраснато со ретка ниско стеблеста вегетација.

Пристапот до предметните парцели е преку постоечка улицата од јужната страна на опфатот.

Во однос на комуналната инфраструктура, се водеше постапка за прибирање податоци и информации од надлежни субјекти за стопанисување со инфраструктурите ПИМ бр. 78173, во која се доставени следните дописи:

- Со допис бр. 03-107/2 од 26,02,2026, Општина Могила известува дека во рамки на опфатот нема бесправно изградени објекти и не постои инфраструктура со која стопанисува општината.
- Агенција за електронски комуникации во Одговор на барање за податоци за ТК инсталации одговара дека нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи на посочената локација
- Со допис бр. 11-1384/1 МЕПСО известува дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО
- Со одговор на барање бр. 08-1395/2 од 02,03,2026, Номагас АД Скопје, известува дека на планскиот опфат нема изведено ниту планирано гасоводна мрежа
- ЕСМ, ад Електрани на Македонија, Скопје со Одговор на барање бр. 08-1259/3 од 18,03,2026 го доставува одговорот од Подружница РЕК Битола – Новаци, во кој не известува дека во границите на опфатот не се евидентирани инфраструктурни објекти на ЕСМ АД Скопје и дека не располага со податоци за планирани инсталации.
- Управата за заштита на културно наследство со допис бр. 17-949/2 од 12,03,2026г., констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство со допис бр. 47-2387/2 од 25,02,2026 констатира дека на подрачјето на опфатот нема катастарски парцели со опис на култура шума.
- Електродистрибуција довел. Скопје со допис бр. 10-55/7-115 од 23,02,2026 ги доставува податоците од нивната службена евиденција според кои во опфатот на ова УП не оистојат ЕЕ објекти и нсталации во нивна сопственост.
- ЈП Стрежево, со допис број 09-42/49 од 25,02,2026 не информира дека нивните подземни инсталации се надвор од опфатот на урбанистичкиот проект.
- Македонски Телеком АД Скопје бр. 78173 од 23,02,2026 не известува дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура
- ЈКП Водовод Битола во Одговор на барање за ПИМ бр. 08-5/21 од 23,02,2026 не известува дека близина на проектниот опфат располага со секундарна водоводна инфраструктура изградена од PVC 63

- АД Водостопанство на РМ Скопје бр. 11-791/2 од 03,03,2026 со Одговор на барање не известува дека во границите на предметниот опфат нема свои водостопански објекти
- ЈП за железничка инфраструктура Железници на Република Македонија со Одговор на барање бр. 20-704/2 од 03,03,2026 известува дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, а на предметната локација нема планирани и постојни објекти во нивна сопственост
- Дирекција за заштита и спасување, со допис бр. 09-46/2 од 27,02,2026, известува дека не располага со податоци за постоечка и планирана инфраструктура. Во продолжение на дописот ги доставува мерките кои треба да биудат вградени во Урбанистичкиот проект.
- Во коментар во системот е – урбанизам АЦВ одговара дека опфатот е вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, во него нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:
  - хелидром,
  - издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
  - други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на РСМ” бр.14/24, 224/24 и 3/25)На доставеното барање за издавање на податоци и информации не одговориле следните институции:
- Министерство за животна средина и просторно планирање
- ЕЛЕМ
- ЈКП Пела Хигиена
- А1 Македонија
- ЈП за државни патишта
- ЕВН КЕЦ Битола

### **3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби**

Согласно Изводот од општ акт за село Могила, предметната локација се наоѓа во зона со намена А- домување (А0, А1 и А3). Со овој урбанистички проект се формира градежна парцела на дел од КП 2480 и дел од КП 2482, КО Могила и се предвидува површина за градење со основна класа на намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор.

Куќата е самостојечка и во прва фаза се предвидува изградба на приземје со формирање на една станбена единица, а согласно можностите на оформената парцела како иден развој се предвидуваат 4 станбени единици со спратност П+2. Површината за градење е прописно оддалечена од границите на рацелата, а колскиот и пешачки влез се предвидуваат од јужната страна од локалната улица. Во останатиот дел на парцелата се предвидува простор за стационарен сообраќај – паркирање и колски пристап, а преостанатата неизградена површина партерно ќе се уреди и озелени.

#### **3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Во рамки на границите на планскиот опфат дефинирано е градежно земјиште за домување во семејни куќи кое припаѓа на група на класи за намена

#### **А – Градби за домување и престој на луѓе**

**Класа на намени А1 - Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици**  
**Поединечна намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор**

Согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 225/20, 219/2, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/2026).

Површината на проектниот опфат изнесува 937м<sup>2</sup>. Во градежната парцела прецизно се утврдуваат една нова површина за градење. Во рамки на новата површина за градење ќе се постави градбата, односно А1.5-Куќа во состав на селски стопански двор.

Градежна парцела 1,1	937м <sup>2</sup>
Максимална површина за градење во приземје	238,5 м <sup>2</sup>
Спратност	П+2
Висина на венец	10,2м
Вкупна изградена површина	715,5м <sup>2</sup>
Паркирање	4пм
Зеленило	436м <sup>2</sup> , 53,39%

### 3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Сообраќајно градежната парцела ќе се поврзе преку постоечкиот пат од југоисточната страна каде што е предвиден и главниот влез во парцелата. Во самата парцела се предвидени пешачки патеки и плато за манипулација на возила. Материјалите за изведба на истите треба да се определат со разработката во основниот проект.

**Стационарен сообраќај** - паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела. Имајќи предвид дека обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење, бојот на паркинг места е определен во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање.

Предвидени се вкупно 4 паркинг места на пристапното плато за возила.

**Нивелманското решение** на градежната парцела произлегува од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба (конфигурацијата на теренот).

### 3.3. Партерно решение со хортикултура

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило. Утврден е минимален процент на озеленетост за градежната парцела од 53.39% што е во согласност со тековниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18).

### 3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

#### Комунална хидротехничка инфраструктура

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со основниот проект во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции.

#### - Водовод

За потребите од водоснабдување, согласно дописот од ЈКП Водовод Битола, кој стопанисува со водоводната мрежа во село Могила, во непосредна близина на локацијата минува PVC 63 вод на кој е планирано да се приклучи објектот.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежно то комунално претпријатие.

#### - Канализација

Комуналното претпријатие кое стопанисува со канализационата мрежа во селото не одговори на барањето за податоци и информации за постоечката инфраструктура и можностите за приклучок. Но од ажурираната подлога и увидот на лице место може да се констатира дека во непосредна близина на парцелата се наоѓаат две канализациони шахти, што доволно укажува дека нема да има проблем за приклучување на објектот на мрежата. Поврзувањето со канализационата мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела.

Приклучокот со уличниот одвод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

**Атмосферските води** од кровните површини на објектот ќе се одлеваат слободно по теренот во дворната површина, се до изведба на атмосферска канализација.

#### ▪ Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

Согласно дописот од Електродистрибуција дооел. Скопје Бр. 10-55/7-115 од 23.02.2026г., во самиот опфат не постојат електрични водови, но согласно графичкиот прилог на дописот, во непосредна близина на опфатот се евинтирани неколку вода. За објектот се предвидуваат приклучоци на електродистрибутивната мрежа и телекомуникациската мрежа.

Деталите на инсталацијата и приклучоците ќе се дефинираат со основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции.

#### - Електрика

Приклучувањето на градбата на електрична инсталација, ќе се изврши според условите на надлежната институција – ЕВН Македонија.

#### - Телекомуникации

Поврзувањето на телекомуникациона мрежа, начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци треба да биде извршено во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците. Кабелската инфраструктура за поврзување на новопланираните градби со примарните водови се води во инфраструктурни коридори.

## 4. Детални услови за проектирање и градење

Градежна парцела бр. 1.1

- Влез од постоечка улица,
- Класа на намена: А1.5 – Куќи во состав на селски стопански дворање,
- Површина на ГП ..... = 937m<sup>2</sup>
- Површина за градење во приземје ..... = 238.5m<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина на сите надземни нивоа ..... = 715.5m<sup>2</sup>
- Максимална спратност ..... = П+2
- Максимална висина до хор. венец..... = 10.2m'
- Процент на изграденост ..... 25,45%
- Коефициент на искористеност..... 0.76
- Процент на озеленетост ..... 53,39%
- Паркирањето на моторните возила е предвидено во склоп на градежната парцела, а предвидени се 4 паркинг места.

Максималната висина на градбите и бројот на спратови е во согласност со дозволените параметри во „Општ акт за населено место Могила“.

УП за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила се изработува заради дефинирање на површина за градба за А1.5-Куќа во состав на селски стопански двор. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Во однос на Идејниот проект за А1.5-Куќа во состав на селски стопански двор како составен дел на овој УП за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила, истиот треба да е во рамките на новата површина за градење, односно процентот на изграденост да не надминува 25,45%. Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на основните проекти и неговите фази, идејниот проект може да се изменува во зависност од состојбите на терен и од потребите на инвеститорот при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри со овој УП за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила, освен пропишаните пречекорувања согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото планирање.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.в на РМ 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.

За новопланираната градба да се предвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали, со добри карактеристики, со максимална термичка и звучна изолација. Дозволено е поставување на сончеви колектори на покривот, како услов за заштеда и искористување на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина.

## **5. Мерки за заштита**

### **5.1. Мерки за заштита на животната средина**

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за животната средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 89/22, 171/22 и 03/25);

- Законот за управување со отпад („Службен весник на РСМ“ бр. 216/21 и 3/25)
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);
- Законот за водите („Службен весник на РМ“ број: 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на РМ“ бр.18/99 и 246/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 276/19 и 256/21 и 280/23);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25);

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

#### **5.1.1 Мерки за заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. За таа цел потребно е да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиски средства, материјали и сировини што ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамки на градежната парцела. При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

#### **5.1.2 Мерки за управување со отпадот**

Законот за управување со отпад (Службен весник на РСМ бр. 216/21 и 3/25) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со отпадот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина. Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. Со цел да се подобри начинот на управување со отпадот при процесот на изведба на градежните активности, согласно законската легислатива во областа на управувањето со отпад, се препорачуваат следниве мерки:

- Селекција и класификација на сите видови отпад согласно Законот за управување со отпад

и со важечките подзаконски прописи;

- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од градежните активности (градежен шут), изведувачот треба да постапи согласно гореспоменатиот Законот за управување со отпад;

- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од расчистување на трасата (грмушки и друг вид на органски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за ваков тип на отпад;

- Редовно сервисирање на возилата и механизацијата во текот на изведувањето на градежните активности со цел избегнување на евентуално излевање од механизацијата, да се отстрани и предаде на собирач на опасен отпад кој има дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад, а со кој претходно ќе склучи договор.

Секој друг вид отпад, технолошки или друг вид отпад, а кој може да се очекува како нуспродукт од дејности кои се дефинирани во делот 6, Член 35 од Законот за Технолошки Индустриски Развојни Зони (Сл.Весник на Р.М. број 14/07), мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за секој поединечен субјект во Зоната, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

### 5.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пари кои ги емитуваат стационарните извори во воздухот („Службен весник на РМ бр.141/10 и 223/19). Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25). Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетационата покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашина која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и преземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот се:

- Подобрување на состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;

- Постојана контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините на загадувањето;

- Користење на горива што содржат помалку штетни состојки;

### 5.1.4 Мерки за заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите („Службен весник на РМ“ број: 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност. Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума. Големи загадувачи претставуваат отпадните

води од канализацијата. Затоа приоритет во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа во се према важечки прописи и стандарди
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

### **5.2. Мерки за заштита на природното наследство**

На просторот кој е предмет на разработка на оваа урбанистичко проектна документација, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на РМ“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 151/21 и 3/25).

### **5.3. Мерки за справување со климатските промени**

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стакленички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стакленичките гасови (водена пара, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските промени веќе се чувствуваат во Р Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години: просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C, количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи, се евидентира зачестена појава на топли бранови. Мерки за ублажување (митигација) на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стакленички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична енергија и за топлинска енергија, сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород. На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стакленички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуороводороди, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува. Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатските промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина. Во обновливите извори на енергија спаѓаат: сончевата енергија, енергијата од ветерот, биомасата, биоенергијата, геотермалната енергија, хидроенергијата, морските бранови и струи, плима и осека. Со овој урбанистички проект предвидено е искористување на сончевата енергија преку дозволено поставување на сончеви колектори на кровните површини.

### **5.4. Мерки за заштита на културното наследство**

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Член 65 од Законот за заштита на културното

наследство: (1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и полажбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

### **5.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите. Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, особено во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

### **5.6. Мерки за заштита и спасување**

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ бр.215/21) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Р.С. Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените објекти согласно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

#### **1. Урбанистичко-технички мерки се:**

- засолнување
- заштита и спасување од техничко технолошки несреќи
- спасување од сообраќајни несреќи
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон

#### **2. Хуманитарни мерки се:**

- евакуација
- згрижување на настраданото и загрозеното население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

- асанација на теренот

### **1. Урбанистичко технички мерки**

- Засолнување Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозуени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

### **- Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозуеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање натечењето вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови да се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања ќе се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

### **- Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој плански опфат не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

### **- Заштита и спасување од урнатини**

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето

на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собаќајниците, врз основа на што се изработува планираното решение. При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на собаќајниците, зони на тотални урнатини. Анализираниот простор се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од втор ред каде се можни потреси со јачина до 8° по МКС, што наметнува да се предвидуваат асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

-брза и непречена евакуација на луѓето (вработените)

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила -непречена интервенција во кругот на катастрофата,

-штетите да се сведат на минимум,

-брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи. Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект

#### **- Мерки за заштита од свлекување на земјиштето**

При изработка на основниот проект, во зависност од конфигурацијата на теренот, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

#### **- Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### **- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

### **5.6.1. Мерки за заштита од пожар**

Согласно Законот за пожарникарството (Сл.в. на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и согласно Правилникот за мерките за заштита

од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.в. на Р.М. бр.231/20), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

Под пожарно оптоварување се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 к.кал.

-за пожарно оптоварување до 25кг. дрво на 1м<sup>2</sup> бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е мала.

-за 25-50 кг/м<sup>2</sup> повредливоста е средна, односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за 50-100 кг/м<sup>2</sup> пожарното оптоварување е зголемено.

-за 100-150 кг/м<sup>2</sup> пожарното оптоварување е големо.

-за над 150 кг/м<sup>2</sup> пожарното оптоварување(повредливост) е многу големо при што се јавуваат катастрофални површински пожари.

Противпожарни прегради-се поголеми неизградени површини, зелени парковски површини(но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило), и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како противпожарни прегради се предвидува да биде земјените сообраќајни површини и самото зеленило во рамки на градежната парцела.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица Битола до градежната парцела бр.1.1 на овој У.П. би изнесувало околу 15 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 11 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Булевар 1-ви Мај“ каде е сместена противпожарната станица во Битола, по ул.„Илинденска“, потоа по ул.„7-ми Јули“ се приклучуваме на патот Р1101 (стариот пат Битола-Прилеп), потоа по локалниот пат за село Могила и се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуална појава на пожар во овој У.П., противпожарната интервенција се очекува да биде доволно брза и ефикасна, а ширењето на пожарот би го спречиле противпожарните прегради.

Заштитата од пожарите опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за пожарникарството (Сл.в. на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на Р.М. бр.231/20). Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Битола.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Изработувач :



Управител: Биљана Петрова



25 февруари, 2026

АРХИВСКИ БРОЈ: 47- 2387/2

ДО: Квадар ДОО Скопје  
Ул Јуриј Гагигир бр.45-3/3

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање  
ВРСКА: Ваш број 0302-192/2 од 20.02.2026 година

Почитувани,

По однос на вашето барање на податоци и информации за УПС за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с. Могила, О. Могила, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува за следното:

Секторот за шумарство и ловство го разгледа вашето барање и доставената пропратна техничка документација и констатира дека во планскиот опфат нема катастарски парцели со опис на култура шума.

Со почит,

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
м-р Јордан Здравковски

Изработил: Назиф Сефер

Контролирал: Горан Личовски



Наш број:1404-754/2

Скопје 23. 03.2026 г.

ДО:

**КВАДАР ДОО**

**ул.Јуриј Гагарин бр.45-3/3**

**1000 Скопје**

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила**, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и систем.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: А.Тахири

Раководител на сектор Д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03



До

КВАДАР ДОО Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160


[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)


Бр.11-1384/1

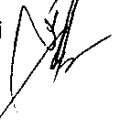
26.02.2026

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 20.02.2026 година со број на постапка 78173, (наш број 11-1384 од 26.02.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила.** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

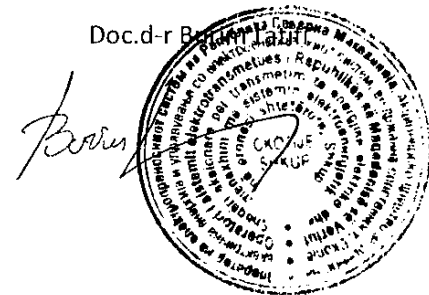
Изработил: Дејан Калпачки 

Проверил: Весна Чингоска 

Одобрил: Semijal Ziberi 

Генерален Директор

Doc.d-r B...





Бр:  
Скопје,

08-1259/3  
18-03-2026

До: **КВАДАР ДОО Скопје**  
Ул. „Никола Русински“ бр. 3-1/5  
1000 Скопје

**Предмет:** Одговор на барање

Почитувани,

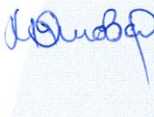
Согласно Вашиот допис со Арх. бр. 0302-192/2 од 20.02.2026 година (број на предмет **78173** во Е-Урбанизам) за потребите на постапката за изработување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила, во прилог Ви го доставуваме одговорот од Подружница РЕК „БИТОЛА“ - Новаци.

Прилог:

- Допис со бр. 08-1288/1 од 10.03.2026 година од Подружница РЕК „БИТОЛА“ - Новаци.

Со почит,

Изработил: Марија Д. Кузмановска  
Одобрил: Перо Петкоски



**ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ**  
**м-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.**



Ко:  
- Архива  
- Сектор за развој и инвестиции

Примено:			
13-03-2026			
Орг. Един.	Број:	Прило:	Вредност:
08	1259	2	

Бр:  
РЕК Битола, 05.03.2026 г.

08-1288/1

10-03-2026

ДО:  
Сектор за развој и инвестиции  
АД ЕСМ Скопје  
Дирекција

Предмет: Доставување на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање бр. 08-1259/1 од 25.02.2026 г, доставено во Подружница РЕК Битола по електронска пошта и приложениот допис КАВАДАР ДОО - Скопје од 20.02.2026г. со арх. Бр. 0302-192/2 (е-урбанизам 78173)

- Во границите на опфатот на КП 2482 и КП 2480 КО Могила - Општина Битола инфраструктурни објекти на АД ЕСМ-Скопје не се евидентирани. Исто така не располагаме со податоци за планирани инсталации, инфраструктурни и други градби

Подготвил: Татјана Илиевска, дипл.инж.  
Одобрил: Драган Силјаноски, дипл.инж.



Пом. Дир. Сектор за инвестиции,  
развој и проектирање  
Тони Ангелевски дипл.геод. инж.



Ко:  
Архива  
Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање  
Рак.на Служба за проектирање



БР. 03-107/e  
26-02 2026 год.  
МОГИЛА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ,  
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

ДО: Квадар ДОО Скопје

**Врска:** ПИМ постапка со број 78173 е-урбанизам

Почитувани,

Согласно Вашето барање за мислење со број 0302-192/2 од 20.02.2026 год. поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам во постапка ПИМ со бр. 78173, за потребите на постапката за изработување на Урбанистички проект за село за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с. Могила, О. Могила, Општина Могила ве известува за следното: На предметните парцели нема бесправно изградени објекти и не постои инфраструктура со која стопанисува општината.

Со почит,

Изработил: Клара Тодоровска д.и.а



Одговорно лице: Dragan Nikoloski

Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-192/2 од 20.02.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УПС за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с. Могила, О. Могила, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

При изработката на планската документација задолжително во опфатот да се предвиди маркица за трафостаница (согласно потребната потрошувачка) и да се предвиди траса за среднонапонски кабел за нејзино поврзување.

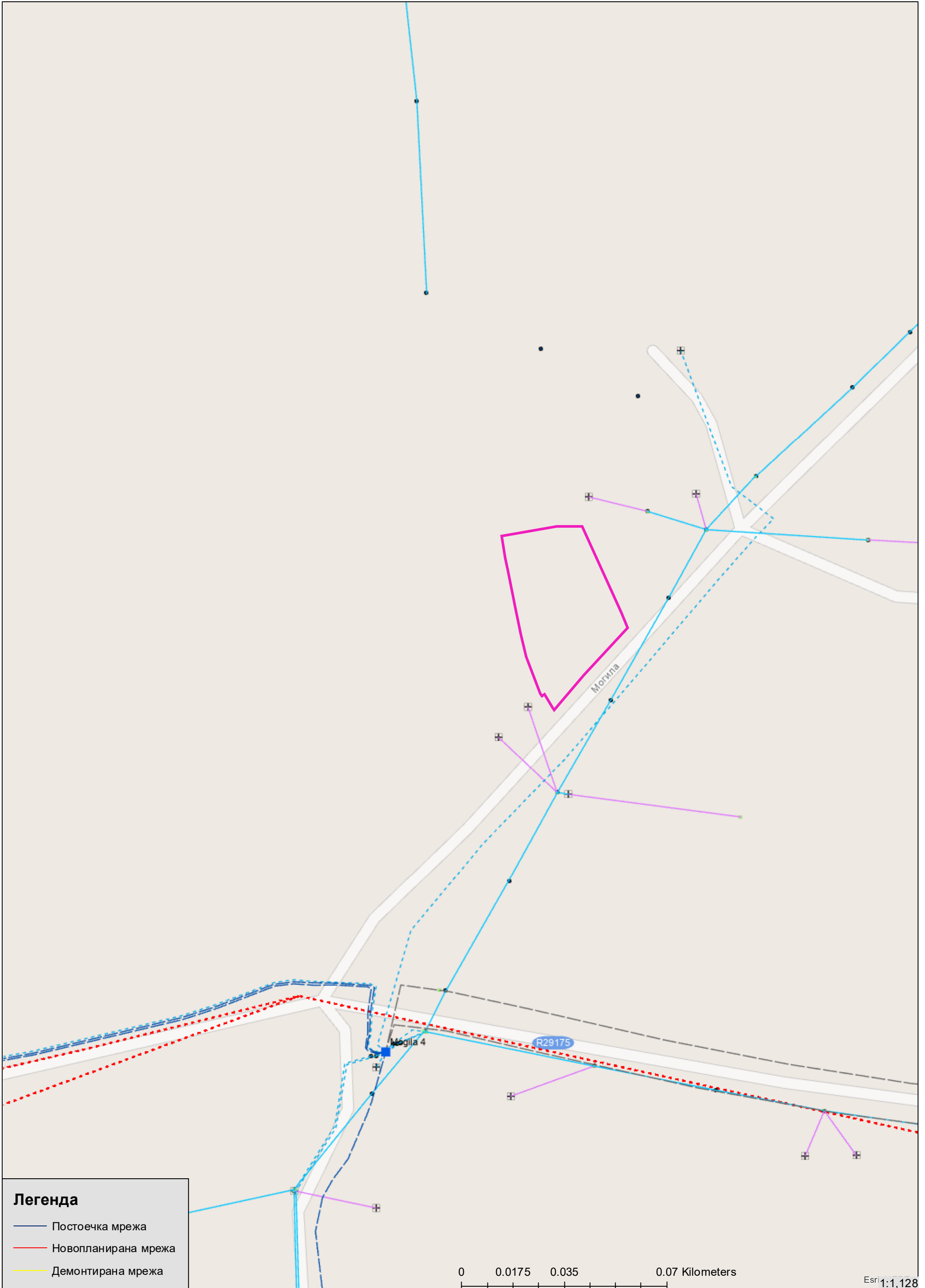
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



## ЈП „Стрежево” - Битола

Булевар 1 Мај бр. 77, 7000 Битола / тел (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836  
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk

жиро с-ка: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје  
жиро с-ка: 205-0110004957-95 Шпаркасе Банка А.Д. Битола  
жиро с-ка: 500-0000000172-93 Стопанска Банка А.Д. Битола  
мат. број: 5562538, дан. бр. МК 4002978113467



СТРЕЖЕВО

До  
КВАДАР ДОО  
СКОПЈЕ

Наш знак 09-42/49 Ваш знак

Битола, 25.02.2026

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање, бр. 0302-192/2 од 20.02.2026 година (со бр. на постапка 78173) и заведено од наша страна на 23.02.2026 година под бр. 09-42/46, доставено за вцртување на подземни инсталации, заради потребата за изработување на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила, Ве информираме дека подземните инсталации кои се во сопственост на ЈП „Стрежево“ се надвор од предвидениот опфат.

Со почит,

Подготвил: Марга Петковска, д.м.и

директор

Вера Бешлиевска





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 78173  
Дата: 23.02.2026

До  
Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги  
Квадар ДОО Скопје  
Ул. Никола Русински бр. 3-1/5, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за село Могила, Општина Могила, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

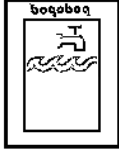
Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП “Водовод”-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на КВАДАР ДОО Скопје, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 78173 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

бр. 08-5/21  
од 23/02/2026

**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА П.И.М.**

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за с. Могила - општина Могила**

Почитувани,

Согласно Вашето Барање за П.И.М. добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за с. Могила - општина Могила**, Ве известуваме дека во близина на предметниот опфат ЈКП Водовод Битола располага секундарна водоводна инфраструктура, изградена од **(PVC KM63)**

**Забелешка :** Пред почетокот на работите со ископот, Ве молиме да се обратите до ЈКП Водовод Битола и истиот да се врши во присуство на наши стручни лица.

**Напомена:** Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до водоводната инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на водоводните објекти. Доколку има потреба од дислокација на постојната водоводна инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – ЈКП Водовод Битола. Трошоците за дислокација и повредите на постојната водоводна инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

**Прилог:** ситуација со вртани инсталации (.dwg и .pdf формат).

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола



# АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402  
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402  
[ipvodostopanstvo@yahoo.com](mailto:ipvodostopanstvo@yahoo.com) / [advodostopanstvo\\_rm@hotmail.com](mailto:advodostopanstvo_rm@hotmail.com)

До: КВАДАР ДОО, Скопје (ул. Јуриј Гагарин бр.45-3/3, Скопје)

Акционерско друштво Водостопанство на Република  
Северна Македонија во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës  
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање  
Врска: Наш Арх. бр. 11-791 од 23.02.2026

Бр.-Нр. 11-791/2  
03.03 2026 год./viti  
Скопје/Shkup

## ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации бр. 0302-192/2 од 20.02.2026 од КВАДАР ДОО Скопје за изработка на Урбанистички план за село (УПС) за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за с. Могила, Општина Могила

Ве известуваме:

Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје нема свои водостопански објекти. Самата парцела се наоѓа внатре во селото Могила, каде АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје нема ингеренции.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:

Технички Директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје  
Главен извршен директор

Филип Филиповски







## Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение Битола

Дата:	27.02.2026
Архивски број:	09-46/2
До:	Врска ваш акт бр. 0302-192/2 од 20.02.2026
Предмет:	КВАДАР ОО Скопје
	<b>ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ</b>

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација - УПС за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с. Могила, О. Могила.** Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УПС за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с. Могила, О. Могила.**

При изработката на **УПС за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с. Могила, О. Могила,** да се опфатат следните мерки:

### 1. . ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

За објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

**Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.**



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)

Дирекција за заштита и спасување- Подрачноодделение Битола

Ул. СлавкоЛумбарко бб

047/228 368 [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk)Bitola@dzs.gov.mk

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## **5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, како и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во **УПС за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с.**



Влада на Република Северна Македонија  
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)

Дирекција за заштита и спасување- Подрачноодделение Битола

Ул. Славко Лумбарко бб

047/228 368 [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk) [Bitola@dzs.gov.mk](mailto:Bitola@dzs.gov.mk)



## Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение Битола

**Могила, О. Могила** . Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во УПС за формирање и разработка на ГП, на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила во ОА за с. Могила, О. Могила , истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување Битола , за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил:  
Оливера Чавкар, Советник по мерките за ЗиС

**ПОЗС Битола**  
По овластување на Директорот  
Советник Оливера Чавкар

### Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија  
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)  
Дирекција за заштита и спасување- Подрачноодделение Битола  
Ул. СлавкоЛумбарко бб  
047/228 368 [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk)Bitola@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија  
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)

Дирекција за заштита и спасување- Подрачноодделение Битола  
Ул. Славко Лумбарко бб  
047/228 368 [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk) [Bitola@dzs.gov.mk](mailto:Bitola@dzs.gov.mk)



Бр. 17-949/2  
12-03-2026 од  
Скопје

До

КВАДАР ДОО  
ул. Н. Русински бр. 3-1/5  
1000 Скопје  
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваше барање 0302-192/2 од 20.02.2026

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село за формирање на ГП и разработка на дел од КП 2482 и дел од КП 2480, КО Могила, општина Могила, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 09.03.2026

Одобрил: м-р Б. Јовановска

09-03-2026





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА МОГИЛА

Одделение з урбанизам, комунални работи,  
заштита на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 03-42/45 од 01.12.2025

Општ Акт за населено место **Могила**  
тех. бр. 36/14 од Јуни 2015 година донесен со  
Одлука на Совет на општина Могила  
бр. 08-970/5 од 27.07.2015год.

**ИЗВОДОТ ЗА: КП 2482, КО Могила во с. Могила СОДРЖИ:**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

1. Копија од графички прилог , во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- Легенда

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

Копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот,

Изработил:

Клара Тодоровска, дипл.инж.арх.



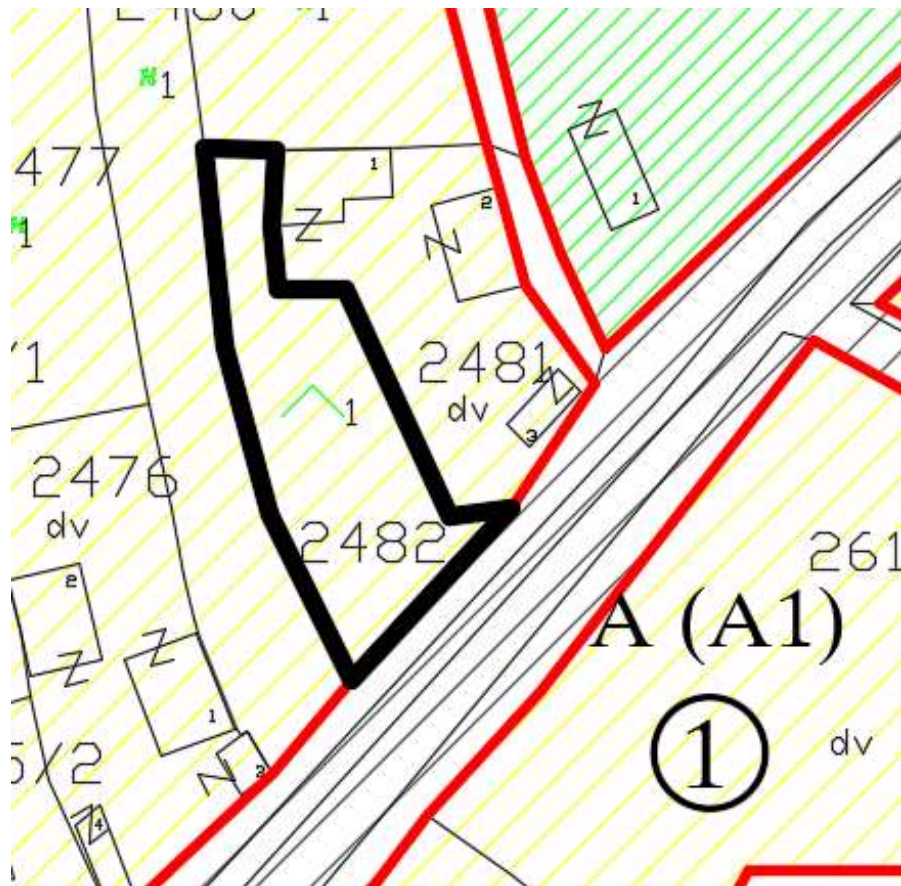
Општина Могила  
Градоначалник  
**Драганчо Саботковски**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**Теренска скица**





Извод од општ акт

- Л Е Г Е Н Д А -

- ДОМУВАЊЕ - А  
 1. Домување во станбени куќи - А1
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б  
 2. Мали комерцијални и деловни простори - Б1
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В  
 3. О.У. "Гоце Делчев" - В1  
 3а. Градница  
 4. Амбуланта - В2  
 5. Аптека - В2  
 6. Пошта - В4  
 7. Општина Могила - В4  
 8. Црква "Св. Архангел Михаил" - В5
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г  
 9. Лесна незагадувачка индустрија - Г2
- ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Д  
 10. Парковско зеленило (фигурни) - Д1  
 11. Фудбалски стадион - Д3
- ИНФРАСТРУКТУРА - Е  
 12. Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, главни сообраќајни правци во селото за возила) - Е1  
 13. Комунална суинфраструктура (безбедни вулвани станици) - Е2
- ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА - А, Б  
 14. Домување во станбени куќи - А1, мали комерцијални и деловни простори - Б1
- ВОДОТЕК - РЕКА ШЕМНИЦА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА с.Могила - 144,36 ха

## 2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

### ОПШТИ И ПОСЕБНИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА:

Според Општ Акт за населено место Могила, донесен од Советот на општина Могила, за **КП 2482 КО Могила**, делот на реализација предвидува:

#### 3. Опис на намени според дефинирани наменски зони со ОА за с. Могила

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Во рамките на планскиот опфат на село Могила се утврдени повеќе групи на класи на намена :

**А. Домување, односно класи на намени А1-домување во станбени куќи-селско стопански дворови**, А0-домување во станбени куќи со посебен режим на користење и А3-групно домување.

Б. Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени Б1-мали комерцијални и деловни дејности.

В. Јавни институции, односно класите на намени В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В4-државни институции и В5-верски институции.

Г. Производство, дистрибуција и сервиси, односно класи на намени Г2-лесна и незагадувачка индустрија и Г4-стоваришта.

Е. Инфраструктура, односно класите на намени Е1 -комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура.

Д.Зеленило, спорт и рекреација, односно класите на намена Д1 - парковско зеленило и Д3-спорт и рекреација.

Општиот акт за село Могила содржи табели со билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето - наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

#### 4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони со ОА за с. Могила

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретни услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висина на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). **При формирање на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи**, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што **минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри**, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот Сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ,

бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води(Сл. весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13).

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавните патишта (Сл. весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).

#### **5. Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира начинот на реализација на инфраструктурни водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежа секој објект во основна група на класи на намена Адомување, Б-комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори и В-јавни институции. За објектите со група на класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура. Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15).

#### **6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општиот акт за село Могила се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

#### **7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во с. Могила и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Низ селото Могила поминува регионалниот пат Р29175 од Битола кон село Радобор. Овој правец е единствен кој поминува низ селото кон друго населено место.

#### **8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот и колскиот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**Стационарниот сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела.**

Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.
- Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата на истата и ќе се утврди со Ситуационо решение, но не повеќе од 1,20м.
- За добивање на **одобрение за градење**, барателот е должен да достави потребна документација врз основа на член 59 од Законот за градење (ЅСлужбен весник на РМ бр130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 35/18, 64/18, 132/16 168/18, 244/196 , 18/20, 279/2020, 227/22 , 111/23, 115/23 , 224/24, 255/24 , 3/25, 17/25 ) , согласно член 57 и 58 од истиот Закон, а постапката се спроведува согласно Правилник за начинот на спроведување на постапката за добивање на Одобрение за градење на електронски начин (ЅСлужбен весник на РМ бр. 80/2013, 89/2013, 150/2013).

*При спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите од член 97 на ЗУП (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 , 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).*



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА МОГИЛА

Одделение з урбанизам, комунални работи,  
заштита на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 03-42/45 од 01.12.2025

Општ Акт за населено место **Могила**  
тех. бр. 36/14 од Јуни 2015 година донесен со  
Одлука на Совет на општина Могила  
бр. 08-970/5 од 27.07.2015год.

**ИЗВОДОТ ЗА: КП 2482, КО Могила во с. Могила СОДРЖИ:**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

1. Копија од графички прилог , во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- Легенда

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

Копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот,

Изработил:

Клара Тодоровска, дипл.инж.арх.



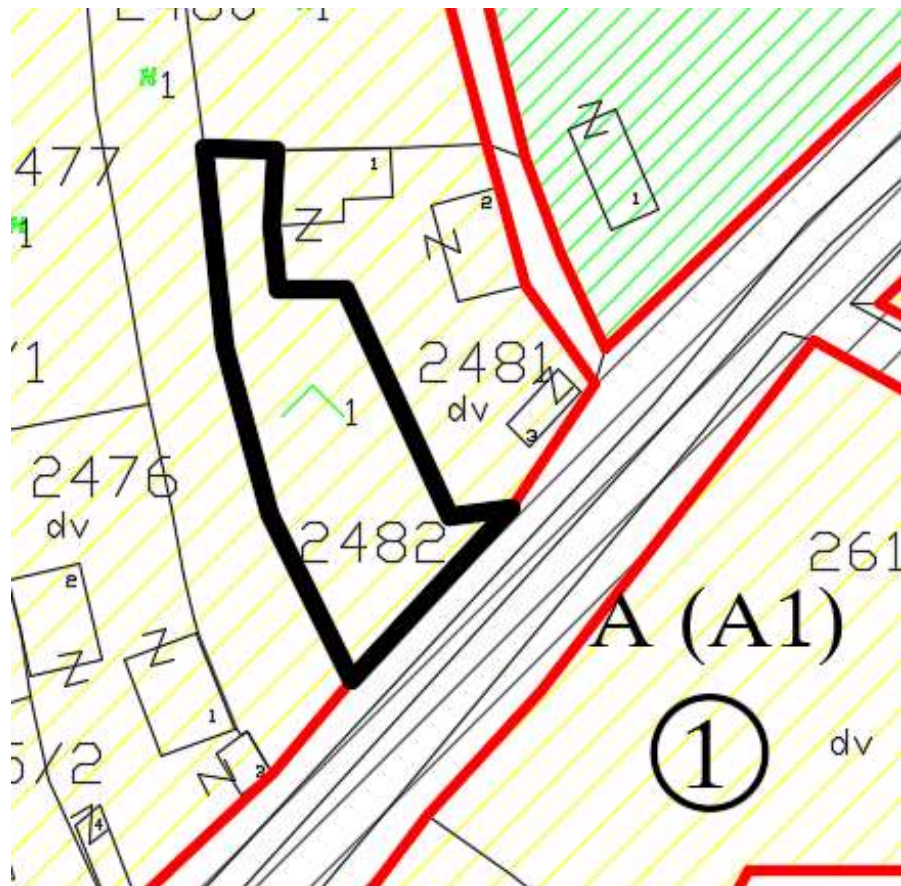
Драганчо Саботковски

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**Теренска скица**





Извод од општ акт

- Л Е Г Е Н Д А -

- ДОМУВАЊЕ - А  
 1. Домување во стабени куќи - А1
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б  
 2. Мали комерцијални и деловни простори - Б1
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В  
 3. О.У. "Гоце Делчев" - В1  
 3а. Градница  
 4. Амбуланта - В2  
 5. Аптека - В2  
 6. Пошта - В4  
 7. Општина Могила - В4  
 8. Црква "Св. Архангел Михаил" - В5
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г  
 9. Лесна незагадувачка индустрија - Г2
- ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Д  
 10. Парковско зеленило (фигурни) - Д1  
 11. Фудбалски стадион - Д3
- ИНФРАСТРУКТУРА - Е  
 12. Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, главни сообраќајни правци во селото за возила) - Е1  
 13. Комунална суинфраструктура (безбедни вулвани станици) - Е2
- ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА - А, Б  
 14. Домување во стабени куќи - А1, мали комерцијални и деловни простори - Б1
- ВОДОТЕК - РЕКА ШЕМНИЦА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА с.Могила - 144,36 ха

## 2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

### ОПШТИ И ПОСЕБНИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА:

Според Општ Акт за населено место Могила, донесен од Советот на општина Могила, за **КП 2482 КО Могила**, делот на реализација предвидува:

#### 3. Опис на намени според дефинирани наменски зони со ОА за с. Могила

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Во рамките на планскиот опфат на село Могила се утврдени повеќе групи на класи на намена :

**А. Домување, односно класи на намени А1-домување во станбени куќи-селско стопански дворови**, А0-домување во станбени куќи со посебен режим на користење и А3-групно домување.

Б. Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени Б1-мали комерцијални и деловни дејности.

В. Јавни институции, односно класите на намени В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В4-државни институции и В5-верски институции.

Г. Производство, дистрибуција и сервиси, односно класи на намени Г2-лесна и незагадувачка индустрија и Г4-стоваришта.

Е. Инфраструктура, односно класите на намени Е1 -комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура.

Д.Зеленило, спорт и рекреација, односно класите на намена Д1 - парковско зеленило и Д3-спорт и рекреација.

Општиот акт за село Могила содржи табели со билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето - наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

#### 4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони со ОА за с. Могила

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретни услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висина на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). **При формирање на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи**, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што **минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри**, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот Сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ,

бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води(Сл. весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13).

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавните патишта (Сл. весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).

#### **5. Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира начинот на реализација на инфраструктурни водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежа секој објект во основна група на класи на намена Адомување, Б-комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори и В-јавни институции. За објектите со група на класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура. Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15).

#### **6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општиот акт за село Могила се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

#### **7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во с. Могила и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Низ селото Могила поминува регионалниот пат Р29175 од Битола кон село Радобор. Овој правец е единствен кој поминува низ селото кон друго населено место.

#### **8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот и колскиот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**Стационарниот сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела.**

Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.
- Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата на истата и ќе се утврди со Ситуационо решение, но не повеќе од 1,20м.
- За добивање на **одобрение за градење**, барателот е должен да достави потребна документација врз основа на член 59 од Законот за градење (ЅСлужбен весник на РМ бр130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 35/18, 64/18, 132/16, 168/18, 244/196, 18/20, 279/2020, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25), согласно член 57 и 58 од истиот Закон, а постапката се спроведува согласно Правилник за начинот на спроведување на постапката за добивање на Одобрение за градење на електронски начин (ЅСлужбен весник на РМ бр. 80/2013, 89/2013, 150/2013).

*При спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите од член 97 на ЗУП (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).*

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И  
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП 2482 КО МОГИЛА И  
ДЕЛ ОД КП 2480 КО МОГИЛА, ОПШТИНА МОГИЛА**

**ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

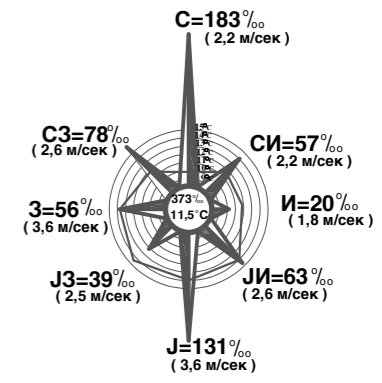


**ЛЕГЕНДА:**

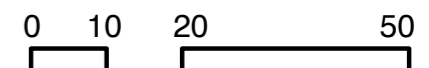
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

**- ЛЕГЕНДА -**

- ДОМРБАВЕ - А  
1. Домовале во станбени куќи - А1
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б  
2. Мала комерцијална и деловна зонирање - Б1
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В  
3. О.У. "Томе Пачовски" - В1  
3а. Градина  
4. Амфитеатар - В2  
5. Археолошко наоѓалиште - В3  
6. Поклонобница - В4  
7. Споменско место - В5  
8. Црква "Св. Архангел Михаил" - В6  
9. Јавно поздравно место - В7
- ПРОЖЕКТОРСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г  
9. Јавно поздравно место - Г2
- ЗЕЛЕНИЦО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Д  
10. Парковско зеленило (фитини) - Д1  
11. Фруштурски споменик - Д2
- ИНФРАСТРУКТУРА - Е  
12. Колективна инфраструктура (сообраќајни коридори, главни сообраќајни правци во селото и околината) - Е1  
13. Колективна инфраструктура (допомогачки правци) - Е2
- ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА - А, Б  
14. Домовале во станбени куќи - А1, мала комерцијална деловна зонирање - Б1
- ВОДОТЕК - РЕКА ВЕЛИКА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА С.МОГИЛА - 1943 г.



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)**



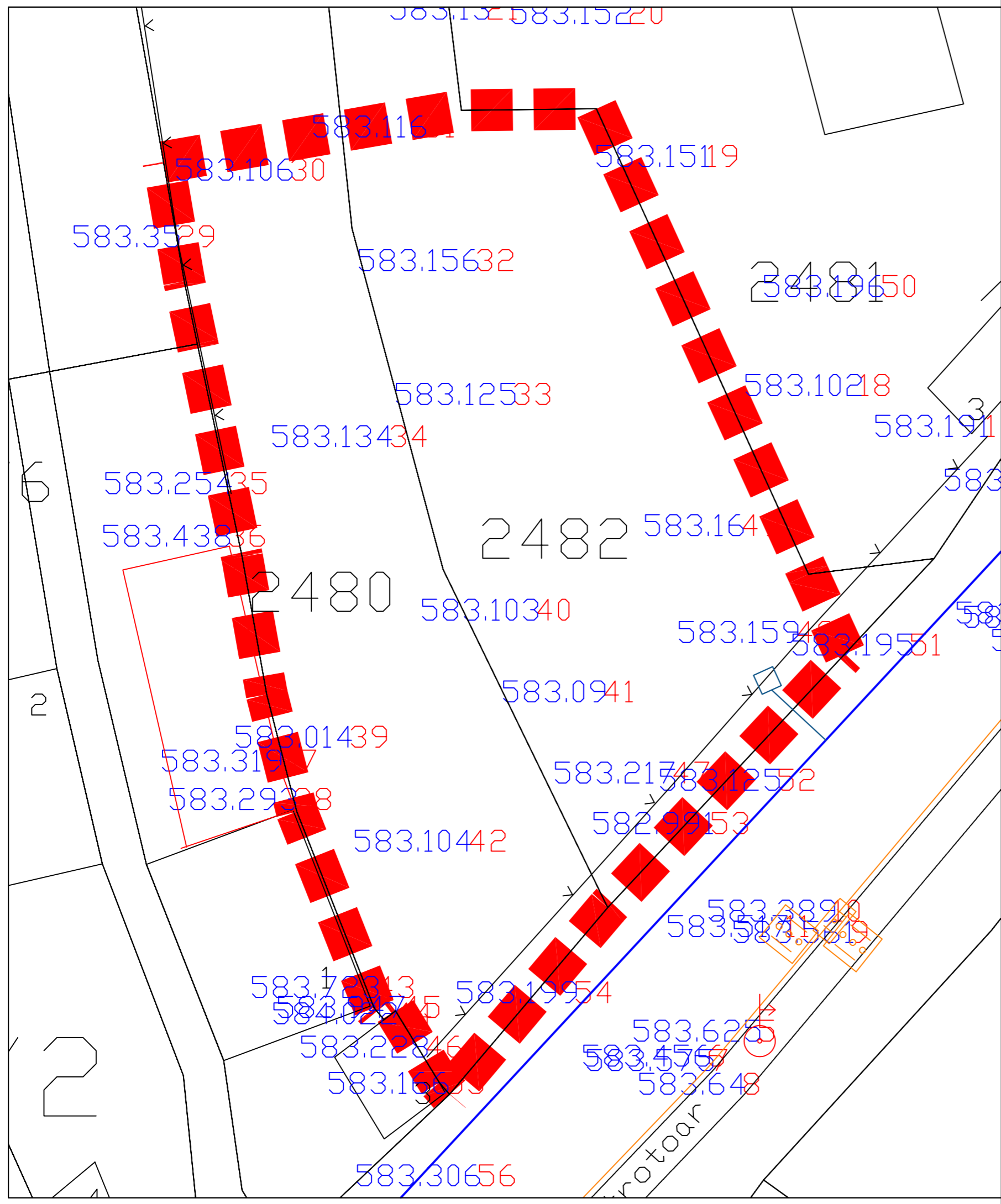
**КВАДАР ДОО Скопје**

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074  
 планер: Биљана Петрова, д.и.а.  
 овл. бр.0.0435  
 Милица Миловановиќ, д.и.а.  
 овл. бр.0.0734  
 соработник: Лилјана Јанкова миа  
 управител: Биљана Петрова, д.и.а.  
 наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП 2482 И ДЕЛ ОД КП 2480, КО МОГИЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МОГИЛА, ОПШТИНА МОГИЛА**  
 графички прилог: **ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МОГИЛА**  
 нарачател: Ленче Андреевска  
 ул. Васко Карангелевски, бр. 64-2/1/16,  
 Битола  
 локација: дел од КП2480 КО Могила и дел од КП 2482 КО Могила, Општина Могила

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1: 1000	03/2026	0701-192	1

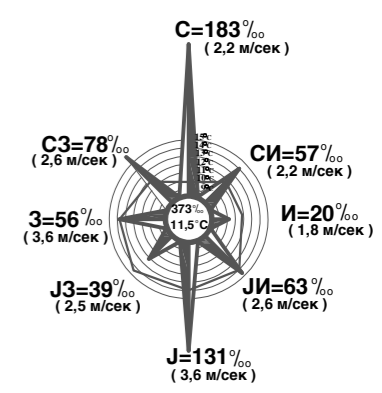
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И  
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП 2482 КО МОГИЛА И  
ДЕЛ ОД КП 2480 КО МОГИЛА, ОПШТИНА МОГИЛА**

**ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

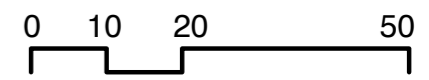


2485/2 катастарска парцела

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ⊕ -Бетонска бандера
- ⊕ -Дрвена бандера
- ▭ -Сливник
- ▭ -Шахта
- Жичана ограда
- Број на детална точка
- Катастарска парцела
- 2615 - Број на катастарска парцела
- Тротоар



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)**



**КВАДАР ДОО Скопје**  
 Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074  
 планер:  
 Биљана Петрова, д.и.а.  
 овл. бр.0.0435  
 Милица Миловановиќ, д.и.а.  
 овл. бр.0.0734  
 соработник: Лилјана Јанкова миа  
 управител:  
 Биљана Петрова, д.и.а.  
 наслов:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И РАЗРАБОТКА на дел од КП  
2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за  
село Могила, Општина Могила**  
 графички прилог:  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
 нарачател: Ленче Андреевска  
 ул. Васко Карангелевски, бр. 64-2/1/16,  
 Битола  
 локација: дел од КП2480 КО Могила и дел од КП 2482  
 КО Могила, Општина Могила

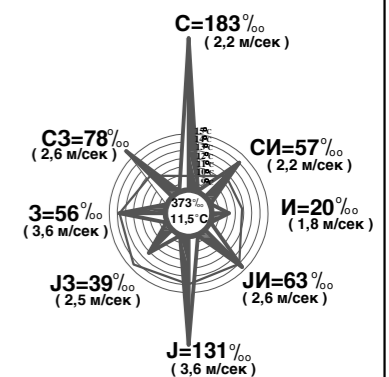
РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1: 500	03/2026	0701-192	2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И  
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП 2482 КО МОГИЛА И  
ДЕЛ ОД КП 2480 КО МОГИЛА, ОПШТИНА МОГИЛА

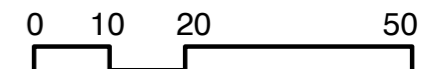
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО  
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БР. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	МАКС. ВИСИНА (М)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА/ m <sup>2</sup>	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА / m <sup>2</sup>	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/ m <sup>2</sup>	% ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ ЗА ПАРКИНЗИ	% ЗЕЛНИЛО
1.1	A1.5 – Куќи со селско стопанство	10,2	П+2	937	238,5	715,5	25,45	0,76	4	53,4
ВКУП НО		10,2	П+2	937	238,5	715,5	25,45	0,76	4	



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ПРОЕКТНИОТ  
ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	НАМЕНА	ПОВРШИНА/ m <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ %
0,094ха	A1.5-Куќи во состав на селско стопански двор	937	100
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>937</b>	<b>100%</b>

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:

Биљана Петрова, д.и.а.

овл. бр.0.0435

Милица Миловановиќ, д.и.а.

овл. бр.0.0734

соработник: Лилјана Јанкова миа

управител:

Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И РАЗРАБОТКА на дел од КП  
2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за  
село Могила, Општина Могила

графички прилог:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА  
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

нарачател:

Ленче Андреевска  
ул. Васко Карангелевски, бр. 64-2/1/16,  
Битола

локација:

дел од КП2480 КО Могила и дел од КП 2482  
КО Могила, Општина Могила

РАЗМЕР  
1: 500

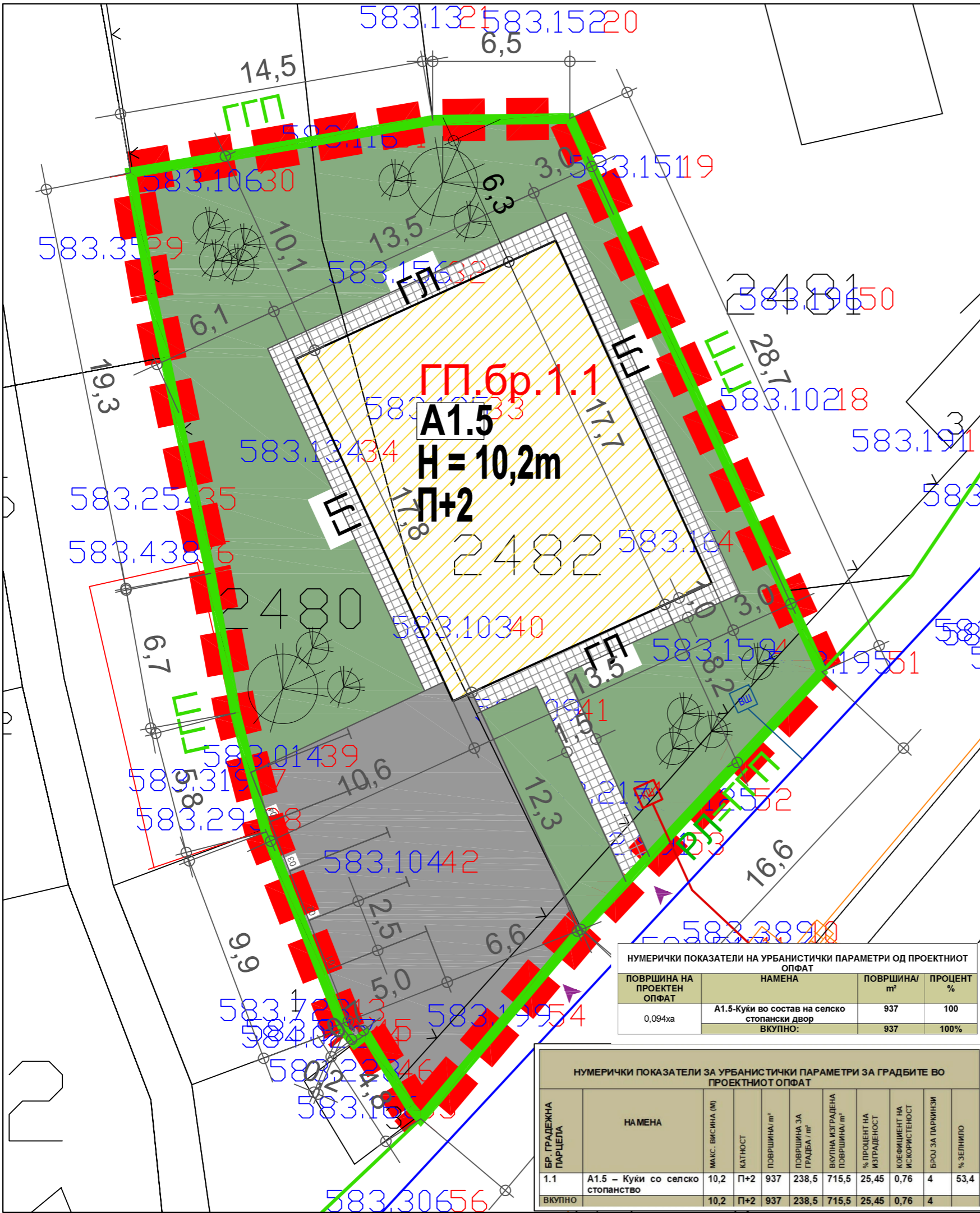
ДАТА  
03/2026

ТЕХ. БР.  
0701-192

ЛИСТ БР.  
3

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И  
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП 2482 КО МОГИЛА И  
ДЕЛ ОД КП 2480 КО МОГИЛА, ОПШТИНА МОГИЛА**

**ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

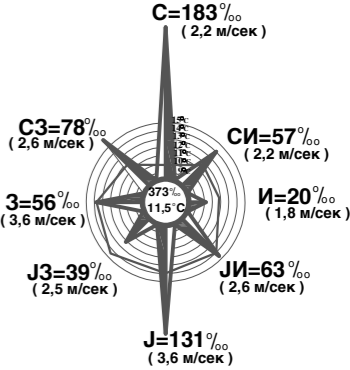


**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

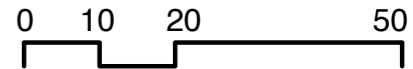
**A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор**  
катастарска парцела 2482

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГПП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА, РЛ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, ГЛ
- ПАРКИНГ
- ПРИСТАПНО ПЛАТО ЗА ВОЗИЛА
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ВОДОВОД PVC 63
- КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА, ПРИКЛУЧОК
- ВОДОВОДНА ШАХТА
- улична канализациона шахта
- влез во парцела
- ЗЕЛЕНИЛО



**ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)**



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	НАМЕНА	ПОВРШИНА/ м²	ПРОЦЕНТ %
0,094ха	A1.5-Куќи во состав на селско стопански двор	937	100
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>937</b>	<b>100%</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

БР. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	МАКС. ВИСИНА (М)	КАТОСТ	ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА / м²	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	% ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ ЗА ПАРКИНЗИ	% ЗЕЛЕНИЛО
1.1	A1.5 – Куќи со селско стопанство	10,2	П+2	937	238,5	715,5	25,45	0,76	4	53,4
	<b>ВКУПНО</b>	<b>10,2</b>	<b>П+2</b>	<b>937</b>	<b>238,5</b>	<b>715,5</b>	<b>25,45</b>	<b>0,76</b>	<b>4</b>	

**КВАДАР ДОО Скопје**

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:  
Биљана Петрова, д.и.а.  
овл. бр.0.0435

Милица Миловановиќ, д.и.а.  
овл. бр.0.0734  
соработник: Лилјана Јанкова миа

управител:  
Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП  
2482 и дел од КП 2480, КО Могила во Општ Акт за  
село Могила, Општина Могила**

графички прилог:

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

нарачател: Ленче Андреевска  
ул. Васко Карангелевски, бр. 64-2/1/16,  
Битола

локација: дел од КП2480 КО Могила и дел од КП 2482  
КО Могила, Општина Могила

РАЗМЕР 1: 5 00	ДАТА 03/2026	ТЕХ. БР. 0701-192	ЛИСТ БР. 4
-------------------	-----------------	----------------------	---------------

### III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЕН ПРОЕКТ



## ФРАНЦ- ПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Битола

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
Ул.Славко Лумбарко бр.3, Битола / тел.075-269292 / e-mail: tanjafranc@hotmail.com

Предмет: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Фаза: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

Објект: Индивидуална станбена куќа

ЛОКАЦИЈА : КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с. Могила  
Со намена станбена

ИНВЕСТИТОР : Ленче Андреевска, ул. Генерал Васко Каранѓелевски бр.64-  
2/1/16, Битола

Март 2026г.

Тех.бр. 01-П /26

Управител: Алојз Франц дипл.град.инж.



Franc

## СОДРЖИНА :

### Општ дел :

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА „Б“ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА П. 256/Б со важност до 17.06.2030 година
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
- КОПИЈА ОД ОБЛАСТУВАЊЕ „А“ ОД АРХИТЕКТУРА ЗА  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

### Локациско-урбанистички дел :

- ИЗВОД од општ акт Број 03-42/45 од 01.12.2025 г. за КП 2482
- ИЗВОД од општ акт Број 03-03/13 од 02.02.2026 г за КП 2480
- ИМОТЕН ЛИСТ

### Проектен дел :

#### Текстуален дел:

1. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА
2. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТОТ
3. ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### Графички дел:

1. Ситуација ..... М = 1:500
2. Ситуација со партерно решение ..... М = 1:250
3. Основа на приземје..... М = 1:100
4. Основа на приземје (со намештај)..... М = 1:100
5. Основа на кровна конструкција..... М = 1:100
6. Основа на кров..... М = 1:100
7. Пресеци ..... М = 1:100
8. Фасади..... М = 1:100

## НАСЛОВНА СТРАНА СО ОСНОВНИ ПОСАТОЦИ:

Назив на градбата	Индивидуална станбена куќа		
Локација	КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с. Могила Со намена станбена		
Назив на инвеститор	Ленче Андреевска, ул. Генерал Васко Каранѓелевски бр.64-2/1/16, Битола		
Назив на проектот	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>		
Проектни фази	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		<b>A</b>
Изработувач на проектот	<b>ФРАНЦ – ПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Битола Друштво за трговија, градежништво и услуги</b>		Лиценца бр: <b>П.256/Б</b>
Управител	Алојз Франц, дипломиран архитект 		
Одговорни Проектиранти	<b>Фаза A</b>	Тања Франц, дипл.инж.арх.	Овластување А 1.0266
Технички број	<b>01-П/ 26</b>		
Место на изработка на проектот	<b>Битола</b>		
Датум на почеток и завршување на проектот	<b>Март 2026г.</b>	<b>Март 2026 г.</b>	

Број: 0809-50/150420260000075

Датум и време: 13.1.2026 г. 11:43

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6213073
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги ФРАНЦ-ПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Битола
Седиште:	СЛАВКО ЛУМБАРКО бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

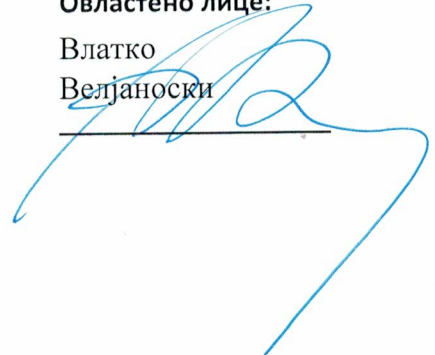
Изготвил:

Гордана  
Сековска



Овластено лице:

Влатко  
Велјаноски



Број: 0805-50/150420260000074

Датум и време: 13.1.2026 г. 11:42

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6213073
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги ФРАНЦ-ПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Битола
Кратко име:	ФРАНЦ-ПРОЕКТ ДОО
Седиште:	СЛАВКО ЛУМБАРКО бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.3.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002007179305
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	7.791,00
Непаричен влог EUR:	2.100,00
Уплатен дел EUR:	9.891,00
Вкупно основна главнина EUR:	9.891,00

### СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АЛОЈЗ ФРАНЦ
Адреса:	СЛАВКО ЛУМБАРКО бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.895,50



Непаричен влог EUR:	1.050,00
Уплатен дел EUR:	4.945,50
Вкупен влог EUR:	4.945,50

Име и презиме/Назив:	ТАЊА ФРАНЦ
Адреса:	СЛАВКО ЛУМБАРКО бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.895,50
Непаричен влог EUR:	1.050,00
Уплатен дел EUR:	4.945,50
Вкупен влог EUR:	4.945,50

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

Име и презиме:	АЛОЈЗ ФРАНЦ
Адреса:	СЛАВКО ЛУМБАРКО бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање: Дипл. град. инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	francalozj@hotmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Гордана  
Сековска



Овластено лице:

Влатко  
Велјаноски





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**  
**НА**

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
**ФРАНЦ-ПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Битола**

(имен, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

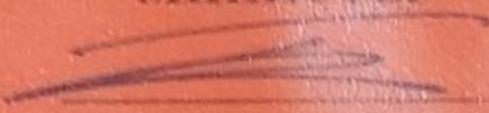
**СЛАВКО ЛУМБАРКО бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА**  
**ЕМБС: 6213073**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 17.06.2030 година

Број П.256/Б  
17.06.2023 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Благој Бочваровски

## ФРАНЦ- ПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Битола

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
ul. "Sl avko Lumbarko" br3 – Bitola / tel .075-269-292 / e-mail: [tanjafranc@hotmail.com](mailto:tanjafranc@hotmail.com)

Врз основа на член 36 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и "Сл. весник на РСМ" бр. 244/19, 18/20 и 279/20), а во согласност со описот на работните задачи на вработените во претприатието, го донесувам следното:

Документ: **РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТУВАЊЕ**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА

Предмет: **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за индивидуална станбена кука на КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с. Могила, со намена станбена

1. Работникот **ТАЊА ФРАНЦ** – дипл.инж.арх. со Овластување А бр.1.0266, се одредува за Одговорен Проектант за фаза: **Архитектура**

**Образложение:** Согласно Законот за градење член 33, 34, 35 и 36, објавен во ("Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и "Сл. весник на РСМ" бр. 244/19, 18/20 и 279/20), именуваниот работник ги исполнува условите, пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Март, 2026г.

Тех.бр. 01–П/26

Управител: Алојз Франц дипл.град.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ТАЊА ФРАНЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

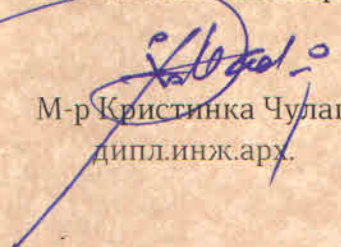
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0266**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

## **ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА МОГИЛА

Одделение з урбанизам, комунални работи,  
заштита на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 03-42/45 од 01.12.2025

Општ Акт за населено место **Могила**  
тех. бр. 36/14 од Јуни 2015 година донесен со  
Одлука на Совет на општина Могила  
бр. 08-970/5 од 27.07.2015год.

**ИЗВОДОТ ЗА: КП 2482, КО Могила во с. Могила СОДРЖИ:**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

1. Копија од графички прилог , во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- Легенда

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

Копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот,

Изработил:

Клара Тодоровска, дипл.инж.арх.



**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**Теренска скица**



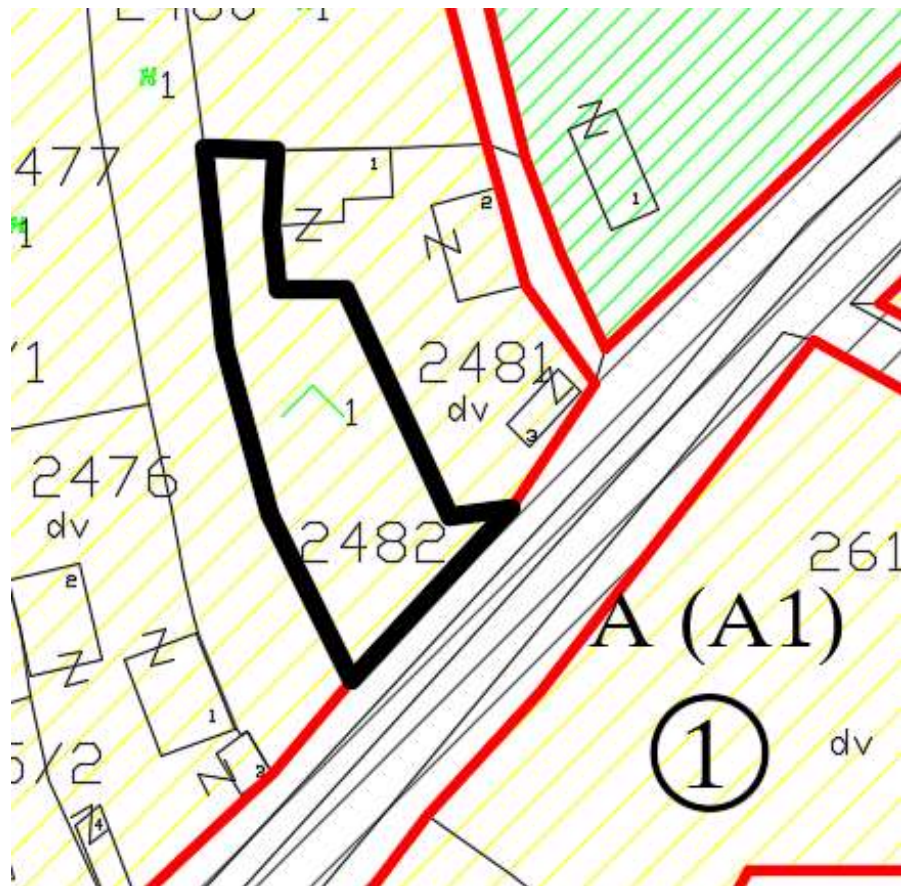
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-3120/2025 од 01.12.2025 11:47:31

# ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 79 МОГИЛА  
Катастарска парцела 2482/0



Овластено лице  
Белинда Малаковска



Извод од општ акт

- Л Е Г Е Н Д А -

- ДОМУВАЊЕ - А  
 1. Домување во станбени куќи - А1
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б  
 2. Мали комерцијални и деловни простори - Б1
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В  
 3. О.У. "Гоце Делчев" - В1  
 3а. Градница  
 4. Амбуланта - В2  
 5. Аптека - В2  
 6. Пошта - В4  
 7. Општина Могила - В4  
 8. Црква "Св. Архангел Михаил" - В5
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г  
 9. Лесна незагадувачка индустрија - Г2
- ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Д  
 10. Парковско зеленило (фигурни) - Д1  
 11. Фудбалски стадион - Д3
- ИНФРАСТРУКТУРА - Е  
 12. Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, главни сообраќајни правци во селото за возила) - Е1  
 13. Комунална суинфраструктура (безбедни вулвани станици) - Е2
- ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА - А, Б  
 14. Домување во станбени куќи - А1, мали комерцијални и деловни простори - Б1
- ВОДОТЕК - РЕКА ШЕМНИЦА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА с. Могила - 144,36 ха

## 2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

### ОПШТИ И ПОСЕБНИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА:

Според Општ Акт за населено место Могила, донесен од Советот на општина Могила, за **КП 2482 КО Могила**, делот на реализација предвидува:

#### 3. Опис на намени според дефинирани наменски зони со ОА за с. Могила

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Во рамките на планскиот опфат на село Могила се утврдени повеќе групи на класи на намена :

**А. Домување, односно класи на намени А1-домување во станбени куќи-селско стопански дворови**, А0-домување во станбени куќи со посебен режим на користење и А3-групно домување.

Б. Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени Б1-мали комерцијални и деловни дејности.

В. Јавни институции, односно класите на намени В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В4-државни институции и В5-верски институции.

Г. Производство, дистрибуција и сервиси, односно класи на намени Г2-лесна и незагадувачка индустрија и Г4-стоваришта.

Е. Инфраструктура, односно класите на намени Е1 -комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура.

Д.Зеленило, спорт и рекреација, односно класите на намена Д1 - парковско зеленило и Д3-спорт и рекреација.

Општиот акт за село Могила содржи табели со билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето - наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

#### 4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони со ОА за с. Могила

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретни услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висина на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). **При формирање на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи**, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што **минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри**, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот Сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ,

бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води(Сл. весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13).

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавните патишта (Сл. весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).

#### **5. Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира начинот на реализација на инфраструктурни водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежа секој објект во основна група на класи на намена Адомување, Б-комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори и В-јавни институции. За објектите со група на класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура. Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15).

#### **6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општиот акт за село Могила се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

#### **7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во с. Могила и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Низ селото Могила поминува регионалниот пат Р29175 од Битола кон село Радобор. Овој правец е единствен кој поминува низ селото кон друго населено место.

#### **8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот и колскиот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**Стационарниот сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела.**

Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.
- Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата на истата и ќе се утврди со Ситуационо решение, но не повеќе од 1,20м.
- За добивање на **одобрение за градење**, барателот е должен да достави потребна документација врз основа на член 59 од Законот за градење (ЅСлужбен весник на РМ бр130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 35/18, 64/18, 132/16 168/18, 244/196 , 18/20, 279/2020, 227/22 , 111/23, 115/23 , 224/24, 255/24 , 3/25, 17/25 ) , согласно член 57 и 58 од истиот Закон, а постапката се спроведува согласно Правилник за начинот на спроведување на постапката за добивање на Одобрение за градење на електронски начин (ЅСлужбен весник на РМ бр. 80/2013, 89/2013, 150/2013).

*При спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите од член 97 на ЗУП (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 , 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).*



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА МОГИЛА

Одделение з урбанизам, комунални работи,  
заштита на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 03-03/13 од 02.02.2026

Општ Акт за населено место **Могила**  
тех. бр. 36/14 од Јуни 2015 година донесен со  
Одлука на Совет на општина Могила  
бр. 08-970/5 од 27.07.2015год.

**ИЗВОДОТ ЗА: КП 2480 КО Могила во с. Могила СОДРЖИ:**

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Копија од графички прилог , во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот,

Изработил:

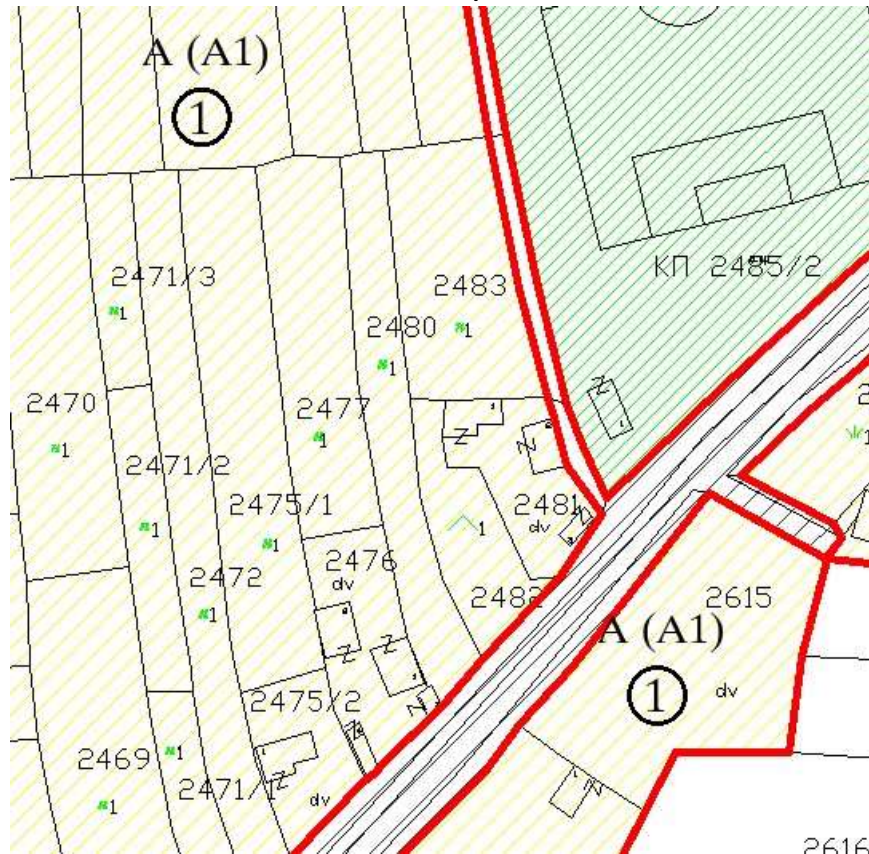
Клара Тодоровска, бипл.инж.арх.



Драганчо Саботковски













Извод од катастарски план



Извод од општ акт

- Л Е Г Е Н Д А -

	- ДОМУВАЊЕ - А 1. Домување во ставбени куќи - А1
	- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б 2. Мали комерцијални и деловни намени - Б1
	- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В 3. О.У. "Голе Делче" - В1 3а. Градина 4. Амбуланта - В2 5. Аптека - В2 6. Пошта - В4 7. Општина Могила - В4 8. Црква "Св. Архангел Михаил" - В5
	- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г 9. Лесна индустријска инфраструктура - Г2
	- ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Д 10. Парковско зеленило (фиторни) - Д1 11. Фудбалски стадион - Д3
	- ИНФРАСТРУКТУРА - Е 12. Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, главни сообраќајни правци во селото за автобуси) - Е1 13. Комунална инфраструктура (бележиска пушпа станица) - Е2
	- ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА - А, Б 14. Домување во ставбени куќи - А1, мали комерцијални и деловни намени - Б1
	- ВОДОТЕК - РЕКА ШЕМНИЦА
	- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА с.Могила - 144.36 ха

## 2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

### ОПШТИ и ПОСЕБНИ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА:

Според Општ Акт за населено место Могила, донесен од Советот на општина Могила, за **КП 2480 КО Могила** делот на реализација предвидува:

#### 3. Опис на намени според дефинирани наменски зони со ОА за с. Могила

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Во рамките на планскиот опфат на село Могила се утврдени повеќе групи на класи на намена :

**А. Домување, односно класи на намени А1-домување во станбени куќи-селско стопански дворови,** А0-домување во станбени куќи со посебен режим на користење и А3-групно домување.

Б. Комерцијални и деловни намени, односно класите на намени Б1-мали комерцијални и деловни дејности.

В. Јавни институции, односно класите на намени В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В4-државни институции и В5-верски институции.

Г. Производство, дистрибуција и сервиси, односно класи на намени Г2-лесна и незагадувачка индустрија и Г4-стоваришта.

Е. Инфраструктура, односно класите на намени Е1 -комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура.

Д.Зеленило, спорт и рекреација, односно класите на намена Д1 - парковско зеленило и Д3-спорт и рекреација.

Општиот акт за село Могила содржи табели со билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето - наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

#### 4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони со ОА за с. Могила

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретни услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висина на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). При формирање на градежните парцели потребно е **да се почитуваат имотно правните односи**, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што **минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри**, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот Сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност

со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води(Сл. весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13).

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавните патишта (Сл. весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).

#### **5. Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира начинот на реализација на инфраструктурни водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежа секој објект во основна група на класи на намена Адомување, Б-комерцијални и деловни намени, Д-зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори и В-јавни институции. За објектите со група на класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура. Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15).

#### **6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општиот акт за село Могила се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

#### **7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во с. Могила и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Низ селото Могила поминува регионалниот пат **P29175 од Битола** кон село Радобор. Овој правец е единствен кој поминува низ селото кон друго населено место.

#### **8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај со ОА за с. Могила**

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Могила се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот и колскиот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Стационарниот сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички

величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

- Градежната парцела, да се разработи со ситуационо решение.
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.
- Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата на истата и ќе се утврди со Ситуационо решение, но не повеќе од 1,20м.
- За добивање на **одобрение за градење**, барателот е должен да достави потребна документација врз основа на член 59 од Законот за градење (ЅСлужбен весник на РМ бр130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 35/18, 64/18, 132/16, 168/18, 244/196, 18/20, 279/2020, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25), согласно член 57 и 58 од истиот Закон, а постапката се спроведува согласно Правилник за начинот на спроведување на постапката за добивање на Одобрение за градење на електронски начин (ЅСлужбен весник на РМ бр. 80/2013, 89/2013, 150/2013Ѕ).

*При спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите од член 97 на ЗУП (Сл.весник, бр. РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-37389/2025 од 25.12.2025 10:24:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100227 ПРЕПИС  
Катастарска општина: МОГИЛА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Фед.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
2480	СЕЛО	33	Н 1	1037		1112-4906/2025	28.11.2025 13:21:14
2482	СЕЛО	Г3	П13	604		1113-1693/2025	18.12.2025 10:20:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г3	Вештачки непотопни земјишта
П13	Градежно неоградено земјиште
33	Подобрило земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од изданиот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-37389/2025 од 25.12.2025 10:24:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100227 ПРЕПИС  
Катастарска општина: МОГИЛА



Овластено лице:

**Белинда Малаковска**

име и презиме, потпис

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## ПРОЕКТНА ЗАДАЧА:

Кон проектната документација за објект на: КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с.Могила, со намена станбена, за изградба на индивидуална станбена куќа, инвеститор Ленче Андреевска, ул. Генерал Васко Каранѓелевски бр.64-2/1/16, Битола.

На разгледуваната локација на КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила., барањето на Инвеститорот е изградба на индивидуална станбена куќа.

Новопредвидениот објект, да е приземен, со влезен трем и да има покрај станбените простории, како отворена дневна со кујна и трпезарија, три спални соби, гостинска спална соба, како и две бањи, вц и просторија - утилити, односно перална. Големината на новопредвидената куќа да биде како поголем, петтособен стан.

Објектот да биде изведен скелетен систем на градба, односно со армирано бетонски столбови, греди и армирано бетонски плочи. Објектот да се предвиде да биде изведен со современи материјали според намената, внатрешните ѕидови, да се од блок 10, а надворешните од блок 25 и да се изолирани со „Демит“ фасада и да се предвиде потребната изолација на кровот. Кровот да биде дрвена кровна конструкција и покриен со ќерамида.

Во дворното место да се предвиде дел за седење пред дневната соба, исто така да се предвиде и паркирање за две возила.

Инвеститор:



Ленче Андреевска

## **ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТОТ:**

**Предмет:** Индивидуален станбен објект на на: КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с.Могила, со намена станбена, за изградба на индивидуална станбена куќа, инвеститор Ленче Андреевска, ул. Генерал Васко Каранѓелевски бр.64-2/1/16, Битола.

Разгледуваната локација на КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с.Могила, е слободна локација, без изградени објекти. Во моментот локацијата е градежно земјиште со трева и ниско зеленило. Потребно е да се изработи УП за дадената локација и затоа е потребна изработка на Идеен проект.

Барањето на инвеститорот е да се изгради нов приземен објект, изграден во класичен систем на градба со армирано бетонски столбови и греди и армиранобетонски плочи.

Новопредвидениот објект, е приземен, со влезен трем и ќе има покрај станбените простории, како отворена дневна со кујна и трпезарија, три спални соби, гостинска спална соба, како и две бањи, вц и просторија - утилити, односно перална. Големината на новопредвидената куќа ќе биде како поголем, петтособен стан.

Објектот е предвидено да биде изведен со современи материјали според намената, внатрешните ѕидови, да се од блок 10, а надворешните од блок 25 и да се изолирани со „Демит“ фасада и да се предвиде исто така и потребната изолација на кровот.

Изработила:

д.и.а. Тања Франц



## **ТЕХНИЧКИ ОПИС:**

**Предмет:** Индивидуален станбен објект на на: КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с.Могила, со намена станбена, за изградба на индивидуална станбена куќа, инвеститор Ленче Андреевска, ул. Генерал Васко Каранѓелевски бр.64-2/1/16, Битола.

### **АНАЛИЗА НА СОСТОЈБАТА – постоечка состојба**

Разгледуваната локација на КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с.Могила, е слободна локација, без изградени објекти. Во моментот локацијата е градежно земјиште со трева и ниско зеленило. Потребно е да се изработи УП за дадената локација и затоа е потребна изработка на Идеен проект.

#### **- ФУНКЦИОНАЛНИ КАРАКТЕРИСТИКИ – нова состојба**

Идејниот проект за изградба на индивидуална станбена куќа е согласно Изводите од Општ акт за КП бр.2482 и КП 2480 КО Могила, с.Могила.

Новопредвидениот објект, ќе биде приземен објект со повеќеводен кров од ќерамида.

Целиот објект ќе биде со вкупна корисна површина од 138,61 м<sup>2</sup>. Влезот во објектот е предвиден од јужна страна, односно влезот во парцелата од постоечкиот пат. Во влезниот ходник ќе се влегува преку покриен трем. Од левата страна на влезниот ходник е предвидено вц, гостинска соба и една бања, а од десната страна на ходникот се наоѓа дневната соба, решена отворена со кујната и трпезаријата. Преку влезниот ходник понатаму се влегува во дегажман, како дел од ходникот, од кој па се влегува во спалните соби и уште една бања, како и утилити. Од дневната соба се излегува во дворот со јужна ориентација. Дворот на објектот се развива околу целиот објект.

#### **- АРХИТЕКТОНСКО ГРАДЕЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ**

##### **- Конструкција**

Целиот објект е предвидено да се изведе класичен систем на градба, т.н. скелетна конструкција со армирано бетонски столбови, греди и армирано бетонски плочи. Темелењето е предвидено на лентовидни темели и греди. Кровната конструкција ќе

биде дрвена, изведена од бичена граѓа, како што е прикажано во графичките прилози, и ќе налегнува на армирано бетонска плоча која е над приземјето. Самиот кров ќе биде повеќеводен, со падови кон сопственото дворно место.

#### - Кров

Завршната кровна покривка е предвидено да биде од ќерамида, а под неа има повеќе слоеви и тоа под ќерамидите штафни, поставени на тер хартија, ставена над оплата од штици, под нив набиен тервол 15см за термоизолација, поставен помеѓу рогови, под нив паронепропустлива фолија, повторно тервол од 15см, поставен над плочата, а целата оваа конструкција ќе биде поставена на армирано бетонска плоча.

#### - Зидови

Надворешните зидови во целиот објект ќе бидат изведени од „сипорекс“ блокови, со дебелина 25 см, а од надворешната страна и т.н. Демит фасада, контактна термоизолациона фасада, со поставување на термоизолациони табли EPS (експандиран полистирен) со  $d=10\text{см}$ , класа „S“ (самогасив). Внатрешните зидови ќе се секаде од „сипорекс“ блок 10. Зидовите во станбените просториите се малтарени, а завршно се глетовани, а во бањите и кујната се обложени со керамички плочки. Во бањите се со керамички плочки до плафон, а во кујната до висина од 150см на зидовите каде што ќе се поставени кујнските елементи. Внатрешните зидови се насекаде бојадисани со поликолор во боја по желба на Инвеститорот.

#### - Подови

Подовите во објектот е предвидено да бидат во зависност од намената, во дневната соба и спалните дабов паркет, а гранитни плочки во ходниците и тоалетите и кујната. Секаде во слоевите од подот ќе има и стиропор за термоизолација, како што е прикажано во графичките прилози.

#### - Столарија

Надворешната столаријата во целиот објект ќе биде од пластифицирана седумкоморна дограма, застаклена со термоизолационо трослојно стакло. Внатрешната столарија, собните врати, е предвидено да бидат од фурнир врати, со фурнир во боја по избор на инвеститорот.

#### - Лимарија

Хоризонталните и вертикалните олуци, како и сите кровни опшивки, е предвидено да бидат од пластифициран лим, во боја како и кровниот покривач, односно темно црвена боја.

## - ИНФРАСТРУКТУРНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Сите инсталации од објектот е предвидено да се приклучени на постојните инсталации во селската инсталациона мрежа соодветно.

Изведувањето на работите и вградувањето на градежните материјали да се врши согласно важечките нормативи и стандарди од областа на градежништвото, под надзор на овластено стручно лице, а Инвеститорот е должен да обезбеди овластен стручен изведувач на работите.

Изработила:

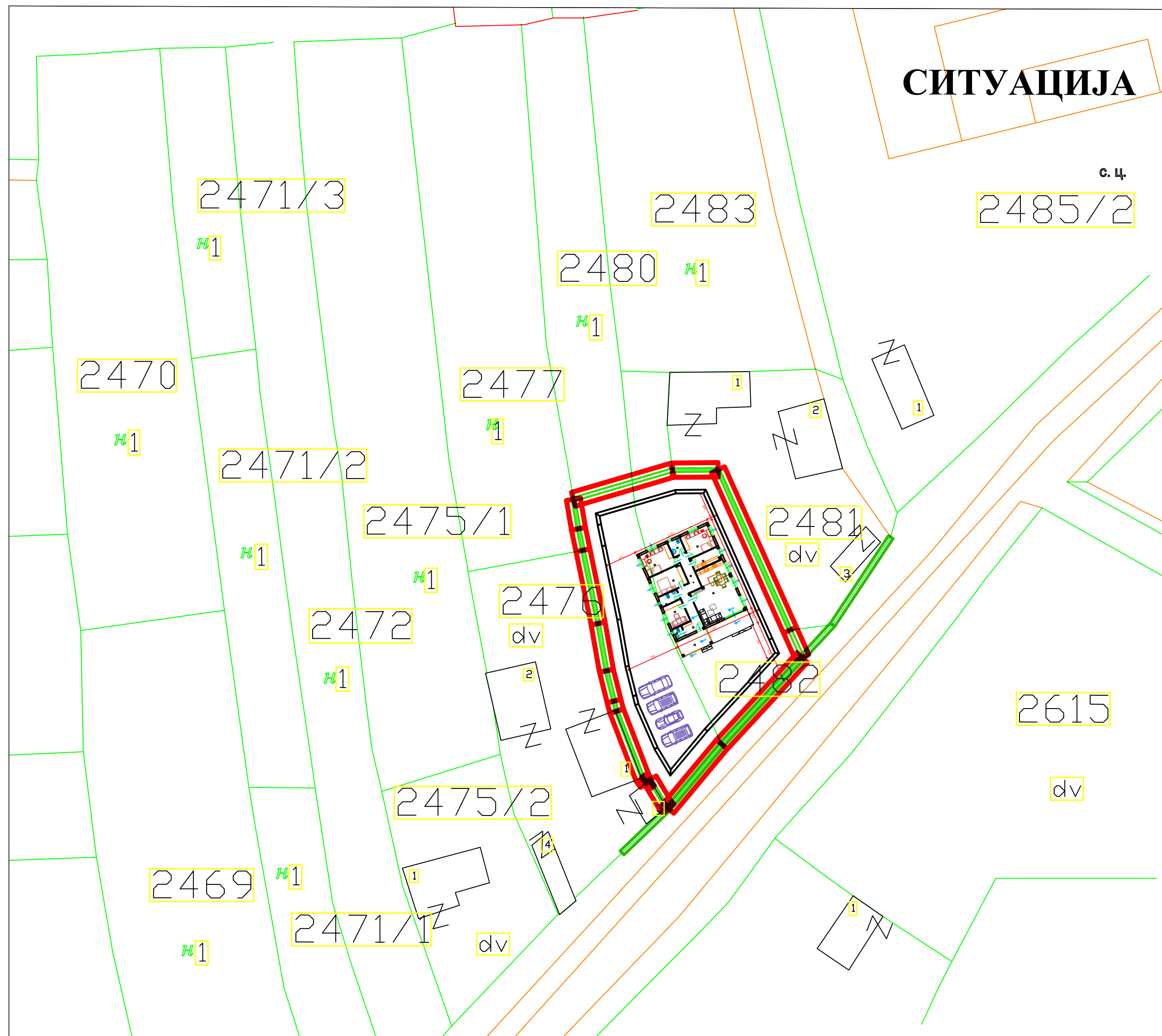
д.и.а. Тања Франц



## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

# СИТУАЦИЈА

с. ц.



**ФРАНЦ - ПРОЕКТ**  
увоз-извоз ДОО Битола  
друштво за трговија, градежништво и услуги  
ул. "Спавко Лумбарко" 3 - Битола; тел. 075 269 292;  
e-mail: tanjafranc@hotmail.com

УПРАВИТЕЛ: Дипл. град. инж.  
Алојз Франц

Лиценца Б  
за проектирање  
број: П.256/Б

ОБЈЕКТ: *Индивидуална станбена куќа*

ЛОКАЦИЈА:  
КП бр. 2482 и КП бр. 2480 КО Могила,  
во с. Могила

ИНВЕСТИТОР:  
Ленче Андреевска  
ул. Г. В. Карангелевски бр. 64-2/1/16,  
Битола

ПРОЕКТ: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: Архитектонски проект **A**

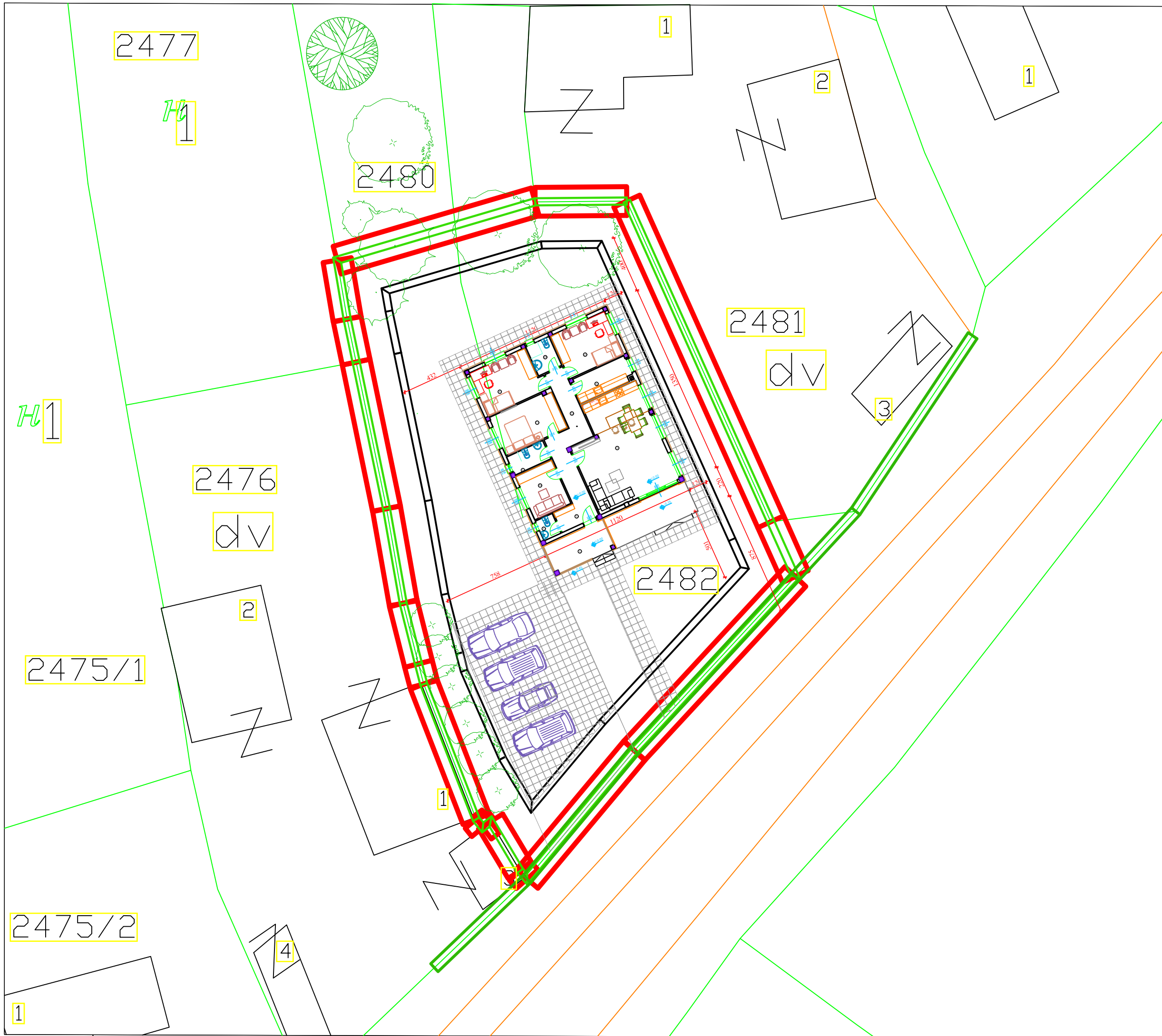
ЦРТЕЖ: *Ситуација* РАЗМЕР: 1:500  
ЛИСТ-бр. 1

ТЕХ. БРОЈ: 01-П/26 ДАТУМ: Март, 2026 Место на изработка: Битола

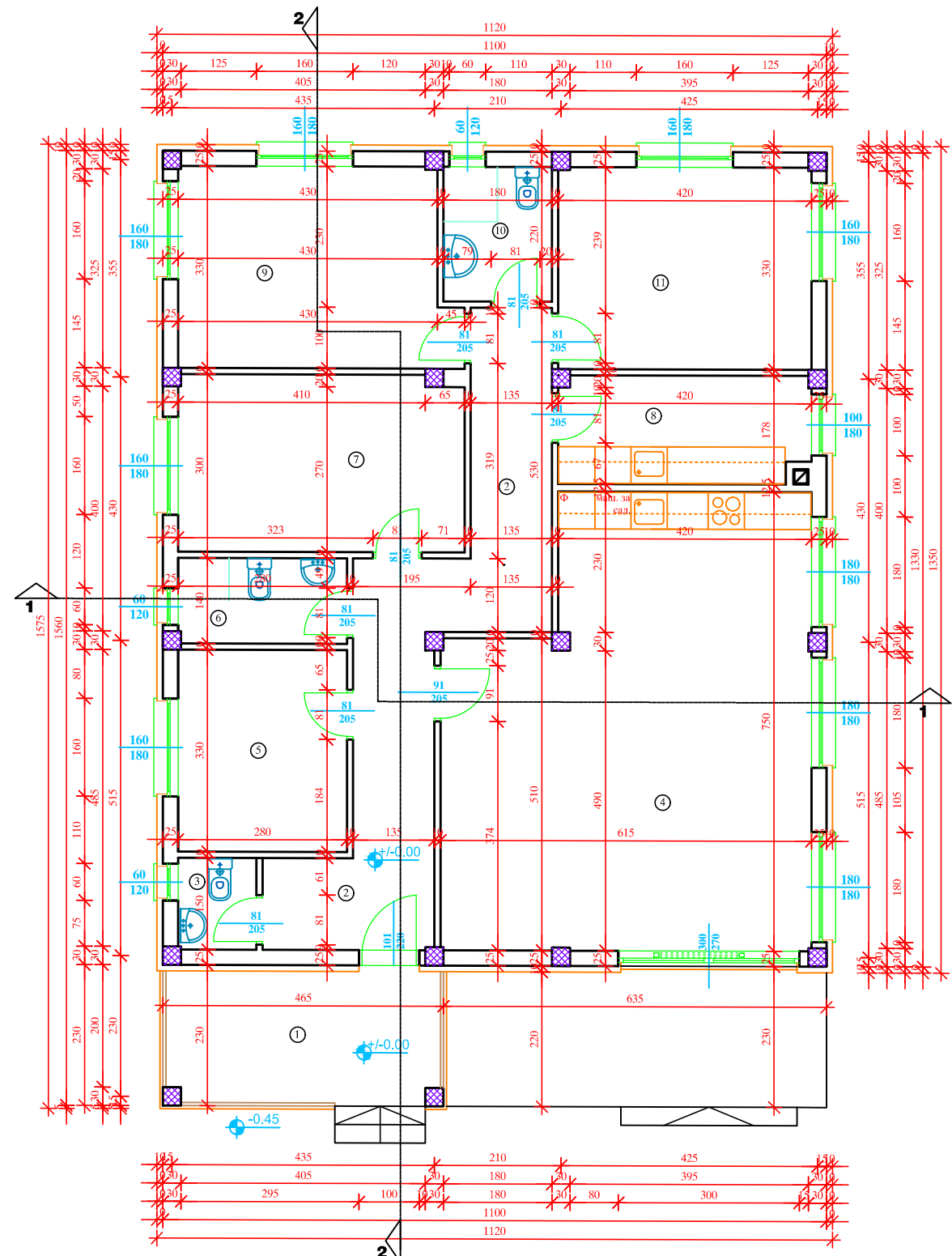
ПРОЕКТАНТ: Дипл. инж. арх.  
ТАЊА ФРАНЦ  
Овластување бр. А 1.0266 *Tanja Franc*

**A.1.** ТАЊА ФРАНЦ  
дипл. инж. арх.  
АРХИТЕКТУРА  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0266**

СОРАБОТНИК:

<b>ФРАНЦ - ПРОЕКТ</b> увоз-извоз ДОО Битола друштво за трговија, градежништво и услуги ул. "Славо Лумбаро" 3 - Битола; тел. 075 269 292; e-mail: tanjafranc@hotmail.com		
УПРАВИТЕЛ: Дипл. град. инж. <b>Алојз Франц</b> 		
Лиценца Б за проектирање број: П.256/Б		
ОБЈЕКТ: Индивидуална станбена куќа		
ЛОКАЦИЈА: КП бр. 2482 и КП бр. 2480 КО Могила, во с. Могила		
ИНВЕСТИТОР: Ленче Андреевска ул. Г. В. Карангелевски бр. 64-2/1/16, Битола		
ПРОЕКТ: <b>ОСНОВЕН ПРОЕКТ</b>		
ФАЗА: Архитектонски проект		
ЦРТЕЖ: Ситуација со партерно решение		РАЗМЕР: 1:250 ЛИСТ-бр. 2
ТЕХ. БРОЈ: <b>01-П/26</b>	ДАТУМ: Март, 2026	Место на изработка: Битола
ПРОЕКТАНТ: Дипл. инж. арх. <b>ТАЊА ФРАНЦ</b> Овластување бр. А 1.0266		
		<b>ТАЊА ФРАНЦ</b> дипл. инж. арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ <b>0266</b>
СОРАБОТНИК:		
(Empty space for collaborator name)		
(Empty space for collaborator name)		
(Empty space for collaborator name)		

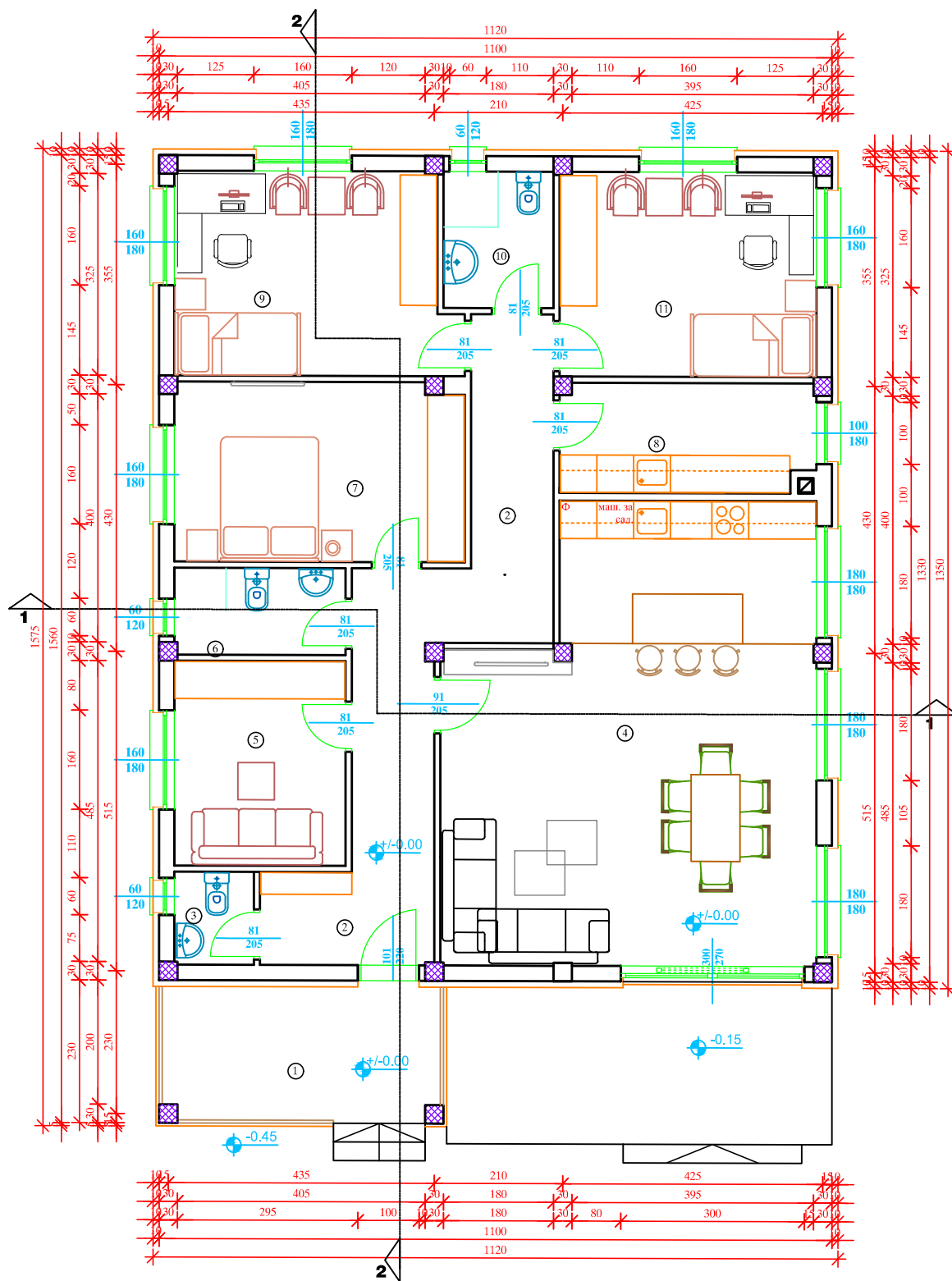


## Основа на приземје

### ЛЕГЕНДА

р.бр.	Опис	Под	површина (м <sup>2</sup> )
①	трем	гран.пл.	10,15
②	ходник	гран.пл.	18,71
③	тоалет	гран.пл.	1,95
④	дн.соба и кујна	парк./гр.пл.	41,32
⑤	Спална гости	паркет	9,24
⑥	бања	гран.пл.	3,91
⑦	спална 1	паркет	13,64
⑧	утилити/перална	паркет	7,25
⑨	спална 2	паркет	14,63
⑩	бања	гран.пл.	3,96
⑪	спална 3	паркет	13,85
Вкупно:			138,61 м <sup>2</sup>

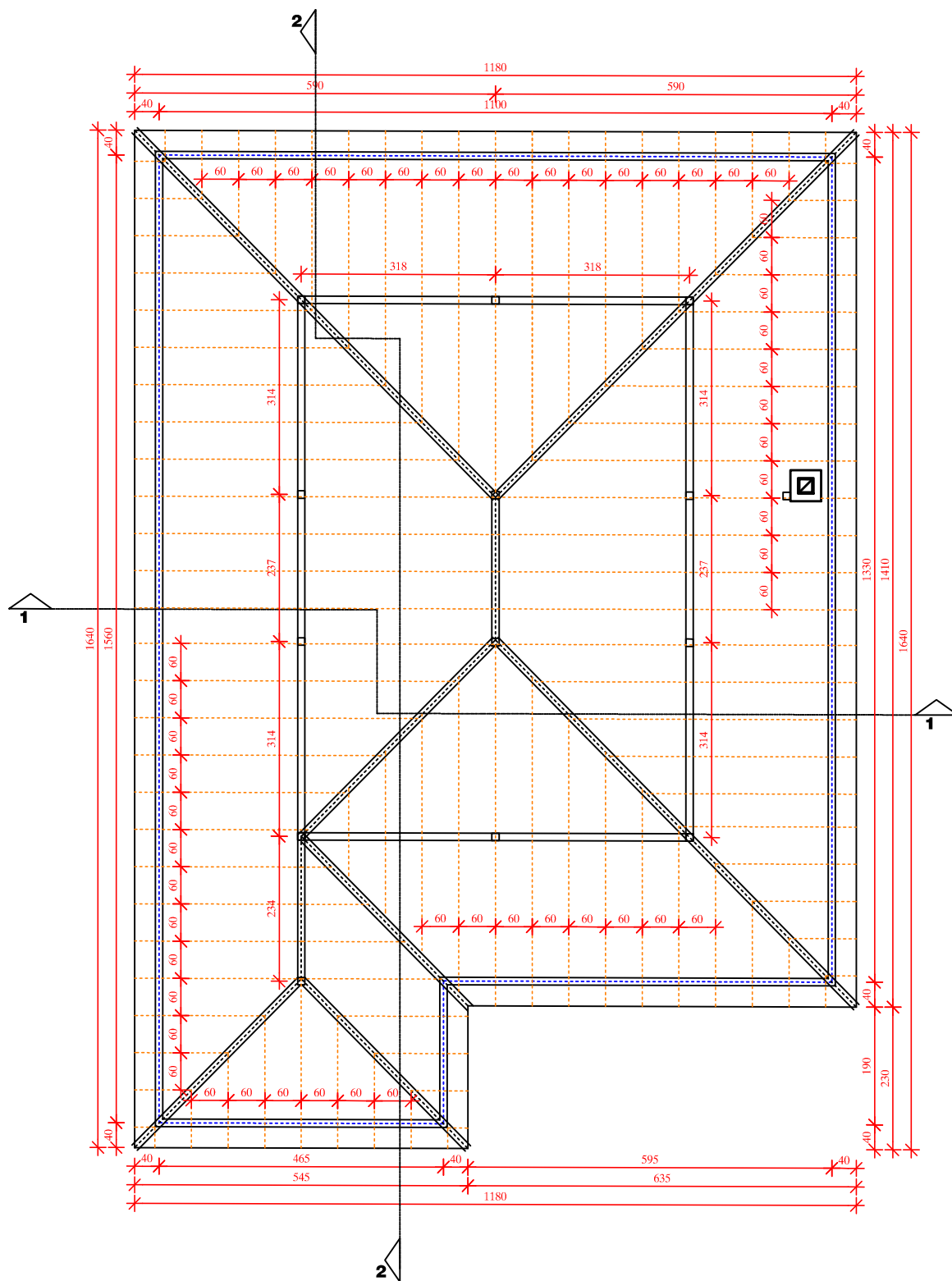
Бруто: 161,89 м<sup>2</sup>



## Основа на приземје

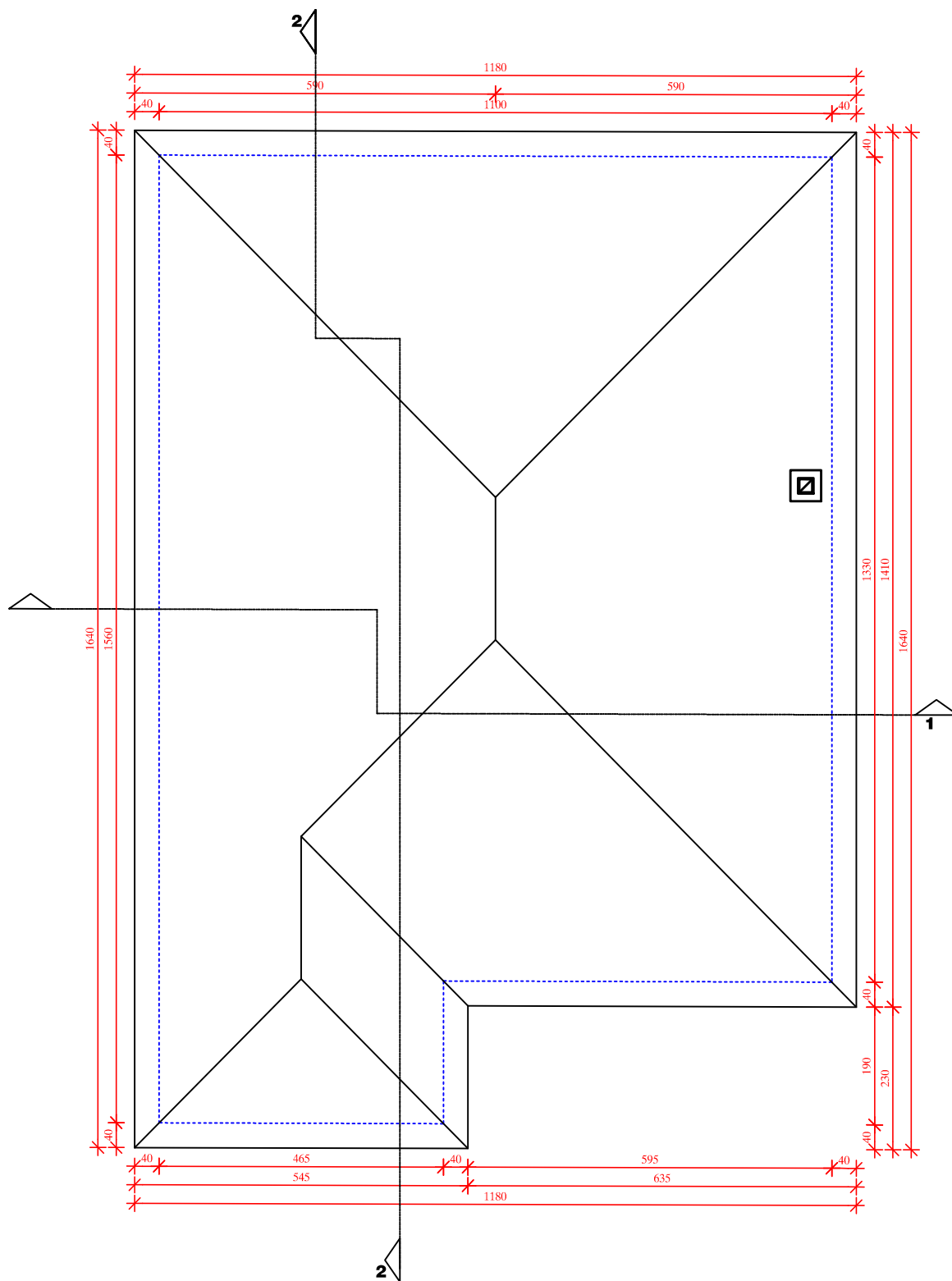
ЛЕГЕНДА			
р.бр.	Опис	Под	површина (м <sup>2</sup> )
①	трем	гран.пл.	10,15
②	ходник	гран.пл.	18,71
③	тоалет	гран.пл.	1,95
④	дн.соба и кујна	парк./гр.пл.	41,32
⑤	Спална гости	паркет	9,24
⑥	бања	гран.пл.	3,91
⑦	спална 1	паркет	13,64
⑧	утилити/перална	паркет	7,25
⑨	спална 2	паркет	14,63
⑩	бања	гран.пл.	3,96
⑪	спална 3	паркет	13,85
Вкупно:			138,61 м <sup>2</sup>
Бруто:			161,89 м <sup>2</sup>

СОРАБОТНИК:

## Основа на кровна конструкција

СОРАБОТНИК:	



# Основа на кров

УПРАВИТЕЛ: Дипл. град. инж.  
 Алојз Франц

Лиценца Б  
 за проектирање  
 број: П.256/Б

ОБЈЕКТ:  
 Индивидуална станбена куќа

ЛОКАЦИЈА:  
 КП бр.2482 и КП бр.2480 КО Могила,  
 во с. Могила

ИНВЕСТИТОР:  
 Ленче Андреевска  
 ул.Г.В.Карангелевски бр.64-2/1/16,  
 Битола

ПРОЕКТ:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА:  
 Архитектонски проект **A**

ЦРТЕЖ:  
 Основа на кров

РАЗМЕР:  
 1:100

ЛИСТ-бр.  
 6

ТЕХ.БРОЈ: 01-П/26

ДАТУМ: Март, 2026

Место на изработка:  
 Битола

ПРОЕКТАНТ: Дипл. инж. арх.  
 ТАЊА ФРАНЦ  
 Овластување бр. А 1.0266

Инж. Франц

**A.1.** ТАЊА ФРАНЦ  
 дипл. инж. арх.  
 АРХИТЕКТУРА  
 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0266

СОРАБОТНИК:


УПРАВИТЕЛ: Дипл. град. инж.  
 Алојз Франц

Лиценца Б  
 за проектирање  
 број: П.256/Б

ОБЈЕКТ: *Индивидуална станбена куќа*

ЛОКАЦИЈА:  
 КП бр.2482 и КП бр.2480 КО Могила,  
 во с. Могила

ИНВЕСТИТОР:  
 Ленче Андреевска  
 ул.Г.В.Карангелевски бр.64-2/1/16,  
 Битола

ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: Архитектонски проект **A**

ЦРТЕЖ: **ПРЕСЕЦИ** РАЗМЕР: 1:100  
 ЛИСТ-бр. 7

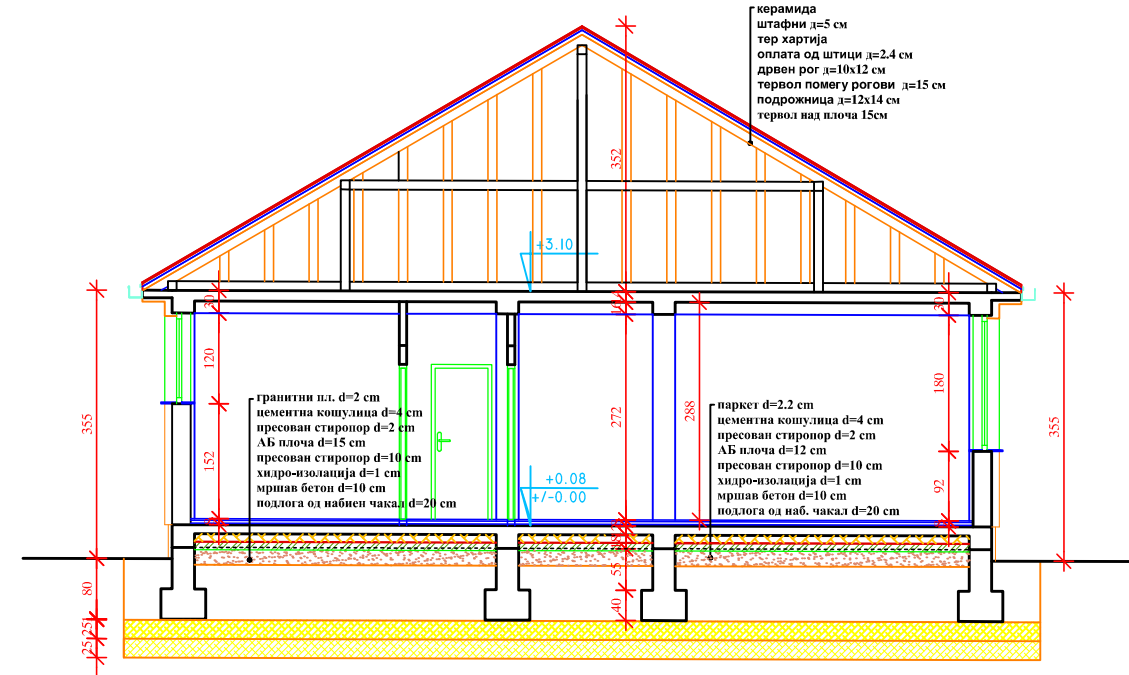
ТЕХ.БРОЈ: 01-П/26 ДАТУМ: Март, 2026 Место на изработка: Битола

ПРОЕКТАНТ: Дипл. инж. арх.  
 ТАЊА ФРАНЦ  
 Овластување бр. А 1.0266 *Танја Франц*

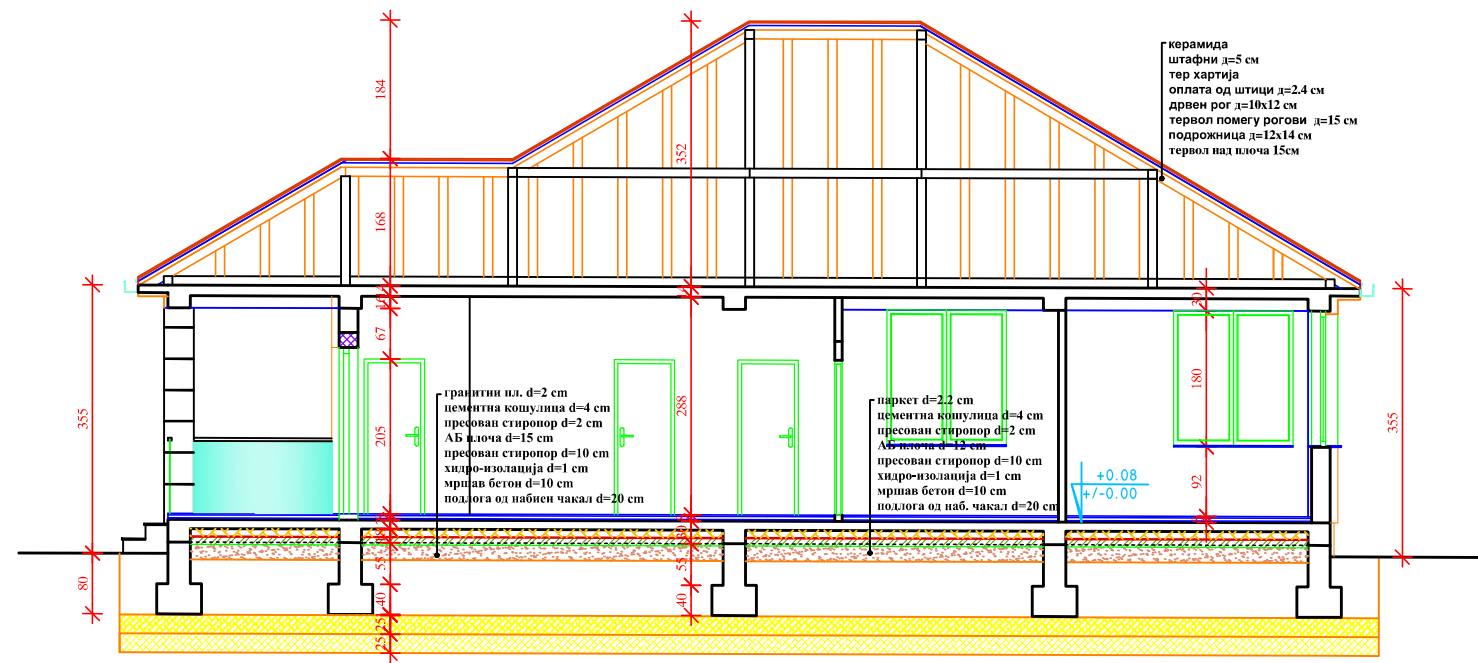
**A.1.** ТАЊА ФРАНЦ  
 дипл. инж. арх.  
 АРХИТЕКТУРА  
 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0266**

СОРАБОТНИК:

# ПРЕСЕЦИ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

УПРАВИТЕЛ: Дипл. град. инж.  
 Алојз Франц

*(Signature)*

Лиценца Б  
 за проектирање  
 број: П.256/Б



ОБЈЕКТ:  
 Индивидуална станбена куќа

ЛОКАЦИЈА:  
 КП бр. 2482 и КП бр. 2480 КО Могила,  
 во с. Могила

ИНВЕСТИТОР:  
 Ленче Андреевска  
 ул. Г.В. Карангелевски бр. 64-2/1/16,  
 Битола

ПРОЕКТ:  
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА:  
 Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:  
 Фасади

ТЕХ. БРОЈ:  
 01-П/26

ДАТУМ:  
 Март, 2026

РАЗМЕР:  
 1:100

ЛИСТ-БР.  
 8

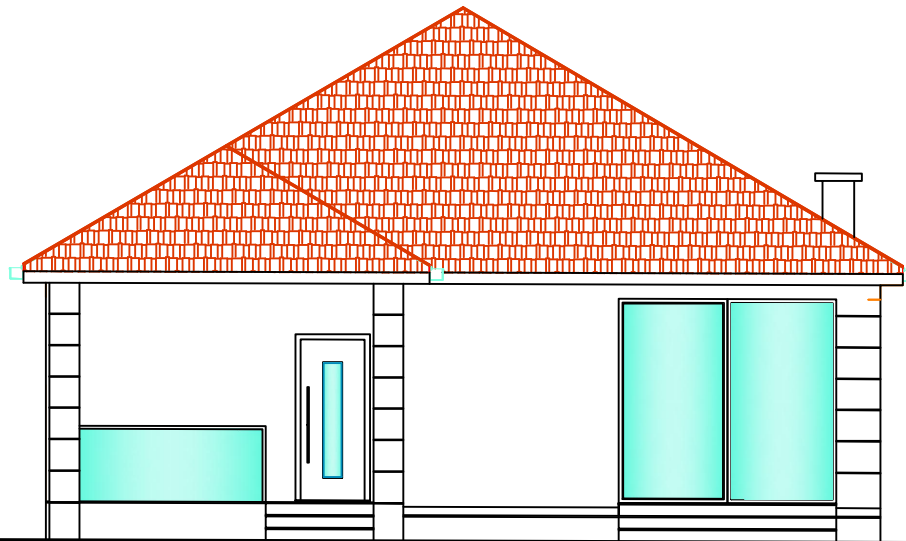
Место на изработка:  
 Битола

ПРОЕКТАНТ:  
 Дипл. инж. арх.  
 ТАЊА ФРАНЦ  
 Овластување бр. А 1.0266

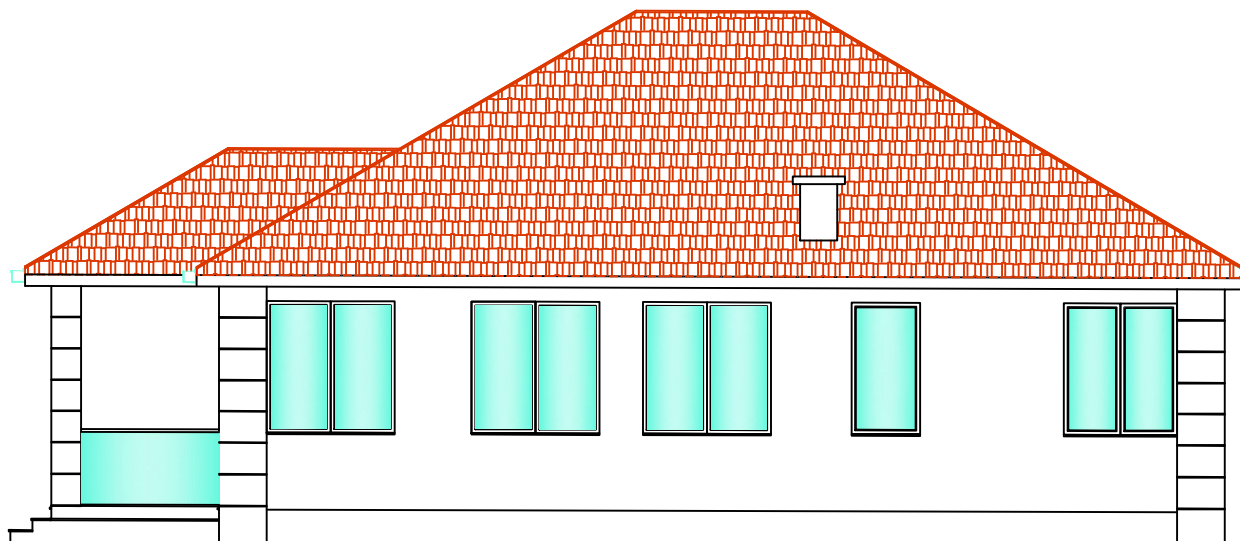
*(Signature)*

**А.1.** ТАЊА ФРАНЦ  
 дипл. инж. арх.  
 АРХИТЕКТУРА  
 ОДГОВОРЕН  
 ПРОЕКТАНТ 0266

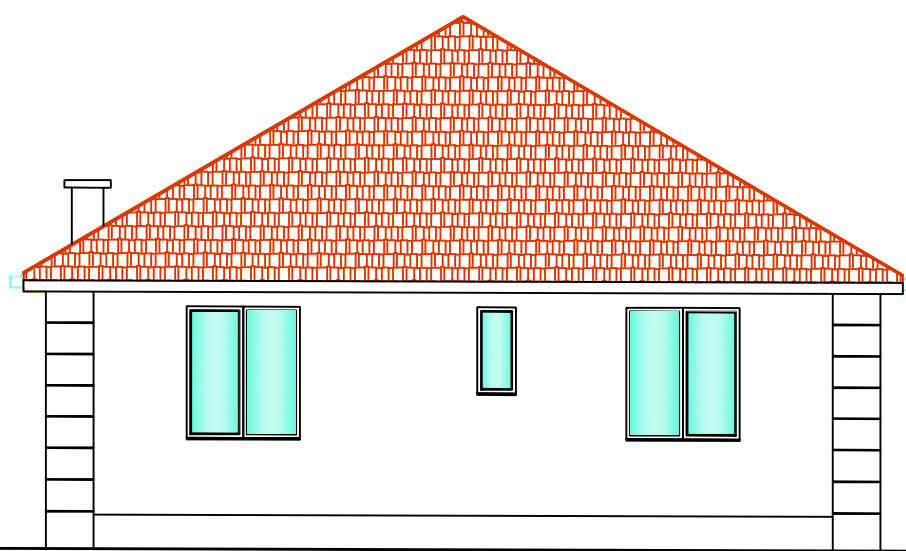
СОРАБОТНИК:

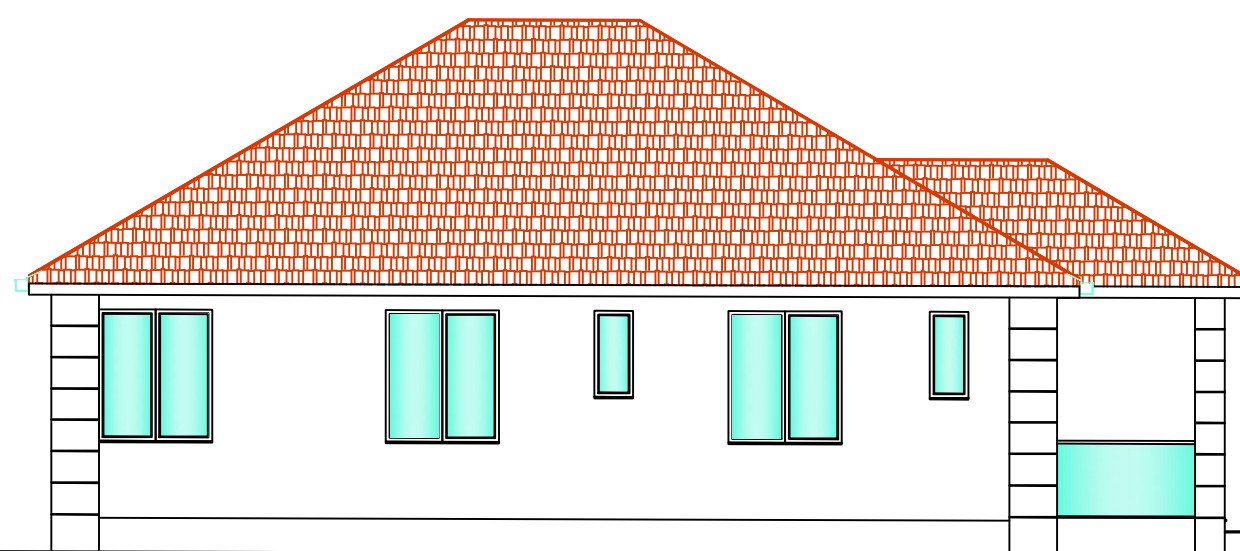
Јужна фасада



Источна фасада



Северна фасада



Западна фасада